

УТВЕРЖДЕНЫ
Директором Дирекции
поддержки массовых продуктов
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
28.08.2020 НД-01Р/0341

**Условия предоставления в аренду индивидуальных сейфов
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»**

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Арендодатель, Банк - ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (ПАО «Банк «Санкт-Петербург»).

Арендатор – физическое или юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, заключившее с Банком Договор

Договор - Договор аренды индивидуального сейфа, заключенный между Банком и Арендатором.

Дополнительная аренда – период действия Договора со дня, следующего за днем окончания срока аренды (в соответствии с п.п. 2.1.1. Договора), до дня явки Арендатора или до даты вскрытия сейфа и передачи имущества на хранение по истечении 15 календарных дней со дня истечения срока аренды.

Уполномоченный представитель Арендатора:

Уполномоченным представителем Арендатора – юридического лица является:

- единоличный исполнительный орган, избранный или назначенный на должность в соответствии с Уставом/иным учредительным документом юридического лица;

- лицо, предъявившее в Банк доверенность на право пользования сейфом, составленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Уполномоченным представителем Арендатора – физического лица является лицо, предъявившее Арендодателю нотариально удостоверенную доверенность на право пользования сейфом, лицо, указанное в качестве представителя в письменном уполномочии, предоставленном Арендатором непосредственно в Банк, или законный представитель (родитель, усыновитель, опекун).

Индивидуальный сейф (далее сейф) - это изолированная часть депозитной стойки (ячейка), имеющая индивидуальную дверцу, закрывающуюся с помощью 2 (двух) ключей – индивидуального ключа ячейки и мастер – ключа депозитной стойки, предназначенная для хранения материальных ценностей. Депозитная стойка представляет собой металлический шкаф, расположенный в банковском хранилище Подразделения Банка.

Адрес Подразделения Банка и габаритные характеристики сейфа указаны в Договоре.

Сейф имеет два замка: один замок открывается уполномоченным работником Банка мастер-ключом, другой замок открывается Арендатором индивидуальным ключом.

Интернет-банк – канал дистанционного обслуживания, позволяющий осуществлять взаимодействие Банка и Арендатора (физического лица), включая обмен информацией и предоставление банковских услуг.

Контактный центр – канал дистанционного обслуживания, позволяющий осуществлять взаимодействие Банка и Арендатора, включая обмен информацией и предоставление банковских услуг с использованием Телефонного соединения.

Мобильное приложение – приложение, устанавливаемое Арендатором (физическим лицом) для получения доступа в Интернет-банк с мобильных устройств.

Обеспечительный взнос - денежная сумма переданная Арендатором Арендодателю в качестве обеспечения обязанности Арендатора уплатить комиссии, предусмотренные Договором, или возместить убытки Арендодателя в случае нарушения условий Договора. На денежные средства, внесенные в качестве обеспечительного взноса, не подлежат начислению проценты за пользование денежными средствами.

Телефонное соединение - установленное в результате вызова взаимодействие между средствами связи, позволяющее абоненту и (или) пользователю услуг телефонной связи передавать и (или) принимать голосовую и (или) неголосовую информацию.

Тарифы – установленные Банком тарифы комиссионного вознаграждения за обслуживание Арендаторов - физических лиц/юридических лиц.

Третьи лица – физические лица, не являющиеся Арендаторами по Договору, имеющие право доступа к сейфу при наличии соответствующих сведений в разделе 6 Договора или при наличии заключенного Дополнительного соглашения к Договору аренды сейфа юридическим лицом (об изменении условий допуска арендаторов (или иных лиц) к сейфу) (далее – Дополнительное соглашение об изменении условий доступа к сейфу) по форме, установленной Арендодателем, в период, определенный в Дополнительном соглашении об изменении условий доступа к сейфу. За оформление Дополнительного соглашения об изменении условий доступа к сейфу взимается комиссионное вознаграждение в соответствии с Тарифами.

Подразделения Банка - филиалы, дополнительные офисы, операционные офисы Банка.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. При заключении Договора Арендатор предоставляет следующие документы:

2.1.1. паспорт или иной документ, удостоверяющий личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.2. Арендатор – юридическое лицо для заключения Договора аренды также предоставляет документы по перечню, установленному в соответствии с банковскими правилами, такой перечень документов размещен на сайте Банка, а также может быть предоставлен в любом подразделении филиальной сети Банка.

2.1.3. Арендатор – индивидуальный предприниматель для заключения Договора аренды помимо документа, удостоверяющего личность, предоставляет копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенную нотариально.

- 2.2. В случае если заключение Договора аренды осуществляется уполномоченным представителем Арендатора, дополнительно предоставляется надлежащим образом удостоверенная доверенность¹ либо письменное уполномочие с отметкой Банка об удостоверении личности Арендатора, или, если уполномоченный представитель Арендатора – физического лица является его законным представителем, документ, подтверждающий полномочия законного представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.3. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Арендодатель вправе потребовать предоставления Арендатором дополнительно других документов.
- 2.4. Арендатор обязан в письменной форме извещать Арендодателя об утрате документа, удостоверяющего личность, об изменении данных, указанных Арендатором при заключении Договора, в пятидневный срок с момента внесения изменений, а также по запросу Банка. Ответственность за негативные последствия, которые могут возникнуть вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения данной обязанности, несет Арендатор. При изменении данных документа, удостоверяющего личность, Арендатор обязан представить Арендодателю новый документ, удостоверяющий личность.

В случае отмены Арендатором доверенности, выданной на представление интересов Арендатора в Банке, Арендатор обязан незамедлительно известить об этом Арендодателя путем предоставления соответствующего уведомления в подразделение по месту нахождения сейфа. Публикация сведений об отмене выданной Арендатором доверенности в официальном издании, в котором опубликовываются сведения о банкротстве, не снимает с Арендатора обязанности известить Арендодателя об отмене доверенности в порядке, предусмотренном настоящими Условиями. До момента получения Арендодателем уведомления об отмене доверенности полномочия признаются действительными до окончания срока ее действия и Арендодатель вправе полагаться на действительность доверенности.

2.5. Арендатор оплачивает стоимость аренды сейфа единовременно за весь срок аренды сейфа.

В качестве обеспечения своих обязательств, которые могут возникнуть в будущем, по оплате услуг Банка в соответствии с Тарифами, уплате штрафных санкций по Договору (стоимость дополнительной аренды в соответствии с Тарифами, штраф за утерю ключа/ключей и т.д.) Арендатор должен внести Арендодателю обеспечительный взнос. Обеспечительный взнос вносится Арендатором в рублях одновременно с оплатой аренды. Размер обеспечительного взноса устанавливается в Договоре в соответствии с Тарифами на день заключения Договора.

В случае, когда обеспечительный взнос, внесенный Арендатором по Договору, частично или полностью удержан Арендодателем в период действия срока аренды сейфа, Арендатор должен повторно внести денежные средства в сумме, необходимой для восстановления размера обеспечительного взноса, установленного в Договоре на день его заключения. В случае если Арендатор не внесет повторно денежные средства в сумме, необходимой для восстановления размера обеспечительного взноса, установленного в Договоре на день его заключения, Арендодатель имеет право вскрыть сейф в соответствии с п.3.5.1. настоящих Условий.

Установленный Договором размер обеспечительного взноса может быть увеличен за счет денежных средств, перечисленных Арендатором в оплату аренды за период продления, при соблюдении одного из следующих условий:

- размер денежных средств, перечисленных Арендатором в оплату аренды за период продления, превышает сумму, необходимую для ее оплаты, а обеспечительный взнос, внесенный Арендатором ранее согласно Условиям, не был частично или полностью удержан Арендодателем;
- денежные средства в оплату аренды за период продления перечислены Арендатором с нарушением сроков, установленных Условиями;
- денежные средства в оплату аренды за период продления перечислены Арендатором в сумме меньше необходимой более чем на 1 000 рублей.

При соблюдении установленных выше условий заключение Дополнительного соглашения к Договору об увеличении размера обеспечительного взноса не требуется.

- 2.6. Оплата аренды Арендатором - физическим лицом и внесение суммы обеспечительного взноса могут быть произведены путем внесения наличных денежных средств в кассу Банка или безналичным перечислением со счета, открытого в Банке, по реквизитам, указанным Банком, непосредственно после подписания Договора и до выдачи Арендатору ключа.

Оплата аренды Арендатором - юридическим лицом производится только в безналичном порядке со счета юридического лица - Арендатора непосредственно после подписания Договора и до выдачи Арендатору ключа.

В случае осуществления оплаты в безналичном порядке обязательство по оплате стоимости аренды сейфа и обеспечительного взноса считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет Арендодателя.

В случае множественности лиц на стороне Арендатора, оплата стоимости аренды по Договору и внесение обеспечительного взноса производится одним из Арендаторов.

- 2.7. Обеспечительный взнос подлежит возврату Арендатору после подписания Акта приема-передачи сейфа при окончании аренды и возврата Арендатором ключа. После подписания обеими Сторонами, Акт приема-передачи сейфа при окончании аренды становится неотъемлемой частью Договора.
- 2.8. Обеспечительный взнос не возвращается Арендатору (полностью или частично) в следующих случаях:

¹ Предоставление доверенности не требуется в случае, если уполномоченный представитель юридического лица действует от имени этого юридического лица на основании положений учредительного документа.

- 2.8.1. В полном размере в виде ответственности за неисполнение обязательства:
- при отказе Арендатора произвести дополнительную оплату за срок дополнительной аренды, если - Арендатор явится в течение 15 календарных дней со дня истечения срока аренды.
 - если Арендатор не явится и не освободит сейф в течение 15 календарных дней со дня истечения срока аренды, установленного Договором. При этом Арендатор не освобождается от исполнения обязанностей по оплате стоимости дополнительной аренды и хранения имущества сверх срока аренды/дополнительной аренды.
 - при отказе Арендатора оплатить штраф за утерю ключа / ключей от сейфа, возместить расходы Арендодателя по ремонту сейфа в случае его повреждения Арендатором.
- 2.8.2. Частично при расторжении Договора по инициативе Арендатора до истечения срока аренды в случае, если сумма уплаченной Арендатором при заключении Договора арендной платы меньше суммы комиссионного вознаграждения, причитающегося Арендодателю в соответствии с п.п. 3.4.3. Условий, в иных случаях, предусмотренных Условиями.
- 2.8.3. Частично в случаях заключения Дополнительного соглашения к Договору (о продлении срока пользования сейфом) в соответствии с пунктом 2.10.3 Условий и частичной оплаты суммы комиссионного вознаграждения по реквизитам Банка для Арендатора – физического лица.
- 2.9. Арендатор имеет право ранее установленного Договором срока аренды прекратить аренду сейфа. Расторжение договора производится на основании письменного заявления Арендатора. В этом случае в день подачи заявления Арендатор должен освободить сейф и передать его вместе с ключами Арендодателю по Акту приема-передачи сейфа при окончании аренды. При этом Арендодатель производит пересчет арендной платы исходя из фактического срока аренды сейфа и соответствующего тарифа комиссионного вознаграждения за предоставление в аренду сейфа по формуле в соответствии с п.п.3.4.3. или 3.4.7. Условий.
- В этом случае:
- если сумма уплаченного Арендатором (при заключении Договора или дополнительного соглашения) комиссионного вознаграждения превышает сумму комиссионного вознаграждения, пересчитанную по формуле, приведенной в п.п. 3.4.3. Условий, то получившаяся разница возвращается Арендатору вместе с обеспечительным взносом, внесенным Арендатором при заключении Договора.
 - если сумма уплаченного Арендатором (при заключении Договора или дополнительного соглашения) комиссионного вознаграждения меньше суммы комиссионного вознаграждения, пересчитанного по формуле, приведенной в п.п. 3.4.3. Условий, то получившаяся разница удерживается Арендодателем из обеспечительного взноса, внесенного Арендатором при заключении Договора.
- 2.10. Арендатор имеет право продлить срок аренды сейфа. Продление срока аренды сейфа оформляется путем подписания сторонами Дополнительного соглашения к Договору (о продлении срока пользования сейфом). В дату заключения Дополнительного соглашения (о продлении срока пользования сейфом) Арендатор обязан заранее оплатить полную стоимость аренды за период продления по Тарифам, установленным Арендодателем на день совершения Арендатором оплаты. Расчет стоимости аренды за период продления производится в соответствии с п.п.3.4.2. Условий.
- 2.10.1. Дополнительное соглашение к Договору (о продлении срока пользования сейфом) может быть заключено (оформлено) его сторонами также путем обмена письмами (иными данными), подписанными отправителями. Порядок обмена указанными выше электронными письмами (иными данными) определен настоящим подпунктом. Для заключения Дополнительного соглашения к Договору (о продлении срока пользования сейфом):
- Арендатор – физическое лицо вправе направить посредством Интернет – банка, в т.ч. через Мобильное приложение, Арендодателю письмо, содержащее предложение заключить Дополнительное соглашение к Договору (о продлении срока пользования сейфом) на условиях, изложенных в таком письме, а также согласие Арендатора ~~или иного лица~~ на списание денежных средств с его счета, открытого в Банке, в целях оплаты полной стоимости аренды за период продления в соответствии с Тарифами. Арендатор в письме должен указать сумму оплаты, номер Договора, ФИО Арендатора. Арендодатель акцептует указанное выше предложение Арендатора – физического лица путем направления последнему посредством Интернет – банка, в т.ч. через Мобильное приложение, ответного письма с информацией о продлении срока пользования сейфом.
- Стороны признают, что полученные ими посредством Интернет – банка, в т.ч. через Мобильное приложение, письма имеют юридическую силу, равную соответствующим письмам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Арендатора и (или) Арендодателя и могут использоваться в качестве допустимых доказательств в суде. При этом требования пп. 2.10.1 Условий о наличии подписи считаются выполненными в соответствии с п. 1 ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку Интернет – банк позволяет достоверно определить лицо, направившее указанное письмо.
- 2.10.2 Дополнительное соглашение к Договору (о продлении срока пользования сейфом) может быть заключено (оформлено) его сторонами также путем обмена электронными документами, передаваемыми через Контактный центр.
- Для заключения Дополнительного соглашения к Договору (о продлении срока пользования сейфом) через Контактный центр Арендатор физическое лицо вправе подать заявление о продлении срока пользования сейфом (на продление договора сейфовой ячейки), содержащее предложение заключить Дополнительное соглашение к

Договору (о продлении срока пользования сейфом) /продлить срок аренды сейфа по Договору, а также согласие Арендатора на списание денежных средств с его счета, открытого в Банке, в целях оплаты полной стоимости аренды за период продления в соответствии с Тарифами. Арендатор в письме должен указать сумму оплаты, номер Договора, ФИО Арендатора Арендодатель акцептует указанное выше предложение Арендатора – физического лица путем предоставления информации о продлении Договора через Контактный центр посредством Телефонного соединения по контактными данным Арендатора-физического лица.

Порядок обмена электронными документами, передаваемыми через Контактный центр в целях заключения указанного в настоящем подпункте дополнительного соглашения, определяется Руководством пользователя по обслуживанию в Контактном центре Банка.

Стороны признают, что электронные документы, передаваемые через Контактный центр в соответствии Руководством пользователя по обслуживанию в Контактном центре Банка клиентов - физических лиц, имеют юридическую силу, равную соответствующим документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью отправителя (Арендатора или Арендодателя), и могут использоваться в качестве допустимых доказательств в суде.

2.10.3. Дополнительное соглашение к Договору (о продлении срока пользования сейфом) может быть заключено (оформлено) его сторонами также путем предложения Арендодателя Арендатору о продлении направленного посредством Интернет –банк, либо посредством Телефонного соединения и акцепта этого предложения путем полной или частичной оплаты суммы комиссионного вознаграждения по реквизитам Банка для Арендатора – физического лица и путем полной оплаты суммы комиссионного вознаграждения по реквизитам Банка для Арендатора – юридического лица.

Средства на оплату аренды сейфа направляются по следующим реквизитам:

Реквизиты:

Для клиентов в СПб:

БИК: 044030790

К/С: 30101810900000000790

Банк получателя: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Получатель: ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Счет: 47422810190003000009 по ФЛ

47422810590003000010 по ЮЛ

47422810190003000012 по ИП

Для клиентов филиала Европейский:

БИК: 042748877

К/С: 30101810927480000877

Банк получателя: Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Получатель: Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

Счет: 47422810775003000020 по ФЛ

47422810075003000021 по ЮЛ

47422810675003000023 по ИП

Для клиентов филиала в г. Москве:

БИК: 044525142

К/С : 30101810045250000142

Банк получателя: Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве

Получатель: Ф-л ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г. Москве

Счет: 47422810077003000013 по ФЛ

47422810377003000014 по ЮЛ

47422810677003000015 по ИП

Для клиентов Киришского филиала:

БИК: 044106871

К/С : 30101810540300000871

Банк получателя: Киришский ф-л ПАО "Банк "Санкт-Петербург"

Получатель: Киришский ф-л ПАО "Банк "Санкт-Петербург"

Счет: 47422810530003000027 по ФЛ

47422810830003000028 по ЮЛ

47422810930003000012 по ИП

Назначение платежа: Оплата продления Договора аренды индивидуального сейфа № _____ в _____
(подразделение Банка) на ___ дней.

- 2.11. Сейф и ключи от него являются собственностью Арендодателя. Арендодатель гарантирует Арендатору, что в период действия Договора сейф не заложен, в споре или под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.
- 2.12. Вопросы, не урегулированные условиями Договора, решаются Сторонами в соответствии с нормами действующего законодательства РФ. Споры по Договору Стороны рассматривают в суде в установленном законом порядке.
- 2.13. Все уведомления Сторон друг другу направляются в письменном виде заказным почтовым отправлением.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Возможные виды пользования сейфом

- 3.1.1. **Индивидуальный.** В качестве Арендатора в Договоре указано одно лицо. Раздел Договора «Дополнительные условия допуска к сейфу» не содержит указаний на то, что кто-либо может иметь доступ к сейфу как в присутствии, так и в отсутствие Арендатора.
- 3.1.2. **Совместный.** В качестве Арендаторов в Договоре указано несколько лиц. При этом виде пользования сейфом каждый из Арендаторов вправе единолично пользоваться сейфом при наличии у него ключа. Присутствия других Арендаторов или представление их согласия при этом не требуется.
- 3.1.3. **Одновременный.** В качестве Арендаторов в Договоре указано несколько лиц. При этом виде пользования сейфом обязательно присутствие всех Арендаторов при наличии у одного из них ключа.
- 3.1.4. **Одновременный по соглашению сторон.** В качестве Арендаторов в Договоре указано несколько лиц, одно из которых – юридическое лицо, а остальные – физические лица. Для пользования сейфом обязательно присутствие представителя Арендатора – юридического лица при наличии у него ключа и одного из Арендаторов – физических лиц, при этом представления согласия не присутствующих Арендаторов – физических лиц не требуется.

Конкретный вид пользования сейфом определяется по выбору Арендатора и указывается в Договоре.

3.2. Пользование сейфом

- 3.2.1. Арендодатель допускает Арендатора к пользованию сейфом только после выполнения п.п. 2.5 Условий, подписания Сторонами Договора, Акта приема-передачи в аренду сейфа, оформленного по форме, установленной Арендодателем, и при предъявлении Арендатором документов, предусмотренных п.п. 3.2.2. Условий. После подписания обеими Сторонами Акт приема-передачи в аренду сейфа является неотъемлемой частью Договора.

- 3.2.2. Допуск Арендатора к сейфу производится при предъявлении Арендодателю документов:

- а) для Арендатора - физического лица – документ, удостоверяющий личность;
- б) для представителя Арендатора - физического лица - документ, удостоверяющий личность, нотариально удостоверенная доверенность или документ, подтверждающий полномочия законного представителя в соответствии с законодательством РФ, или письменное уполномочие с отметкой Банка об удостоверении личности Арендатора;

- в) для представителя Арендатора - юридического лица - документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия руководителя, или доверенность, заверенная руководителем юридического лица или иным лицом, уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами, на право пользования сейфом (или нотариально заверенная доверенность).

Допуск к сейфу представителя Арендатора по доверенности (за исключением доверенностей, оформленных согласно п. 2 ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ) возможен только в случае наличия отметки о разрешении доступа по доверенности в Договоре/дополнительном соглашении к Договору. Доступ к сейфу представителя Арендатора по доверенности, оформленной согласно п. 2 ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ, осуществляется как в случае отметки о разрешении доступа по доверенности, так и в случае отметки о запрете доступа по доверенности в Договоре/дополнительном соглашении к Договору.

В случае множественности лиц на стороне Арендатора этими лицами до заключения Договора/дополнительного соглашения к Договору принимается общее решение о разрешении или запрете доступа к сейфу по доверенности. При возникновении в дальнейшем необходимости изменения условия о разрешении/запрете доступа к сейфу по доверенности Арендатору (Арендаторам) необходимо обратиться в Подразделение Банка по месту расположения сейфа.

Арендодатель с Арендатором пришли к соглашению о том, что доступ к сейфу представителя Арендатора по доверенности возможен только при наличии ключа от сейфа у такого представителя Арендатора. Если у представителя Арендатора отсутствует ключ от сейфа, Арендодатель отказывает ему в допуске к сейфу.

- 3.2.3. При первом доступе к сейфу после выполнения Арендатором п.п.3.2.1. Условий и удостоверившись в личности Арендатора, Арендодатель передает Арендатору или его уполномоченному представителю комплект ключей от одного замка сейфа, а ключ от другого замка сейфа оставляет у себя и сопровождает Арендатора к сейфу.
- 3.2.4. Арендатор обязан расписываться в Карточке учета доступа к сейфу при каждом посещении сейфа.
- 3.2.5. Арендатор не имеет права передавать сейф в субаренду.
- 3.2.6. Арендатор обязан своевременно и в полном размере вносить плату за пользование сейфом, а также все иные платы, предусмотренные Договором и Тарифами.

- 3.2.7. Арендодатель не осуществляет контроль за вложением имущества в сейф.
- 3.2.8. Арендодатель принимает все меры к обеспечению надежности функционирования сейфа и гарантирует исключение доступа неуполномоченных лиц к сейфу, то есть лиц, не соответствующих требованиям п. 3.2.2. Условий.
- 3.2.9. Арендатор обязан пользоваться сейфом в строгом соответствии с Условиями.
- 3.2.10. Арендатору категорически запрещается хранить в сейфе предметы и вещества, изъятые из свободного гражданского оборота либо ограниченные в обороте, а также предметы и вещества, которые могут представлять какую-либо опасность, причинить вред, ущерб или вызвать нарушение установленного порядка, в том числе:
- взрывчатые, легковоспламеняющиеся, токсичные, радиоактивные, наркотические и другие вещества, способные оказать вредное воздействие на человека и окружающую среду;
 - огнестрельное оружие и боеприпасы;
 - все вещества и продукты, подверженные порче или вызывающие распространение паразитов.
- 3.2.11. Арендатор обязан надлежащим образом закрывать сейф и хранить ключи у себя до окончания срока действия Договора. Арендатор имеет право передать дубликаты ключей на хранение Арендодателю при условии оплаты стоимости услуги в соответствии с Тарифами.
- 3.2.12. До момента открытия сейфа Арендатор должен проверить целостность сейфа. Обо всех обнаруженных Арендатором повреждениях сейфа Арендатор обязан немедленно сообщить Арендодателю до открытия сейфа. В противном случае ответственность за повреждение или поломку сейфа может быть возложена на Арендатора.
- 3.2.13. Арендатор вправе по своему усмотрению использовать различные методы (средства) контроля неприкосновенности содержимого арендуемого сейфа (опечатывание, пломбирование, иное) только в том случае, если эти методы и средства не нарушают права и интересы Арендодателя и иных Арендаторов.
- 3.2.14. Арендатор вправе пользоваться изолированной комнатой в помещении сейфового хранилища не более 10 минут за одно посещение.
- 3.2.15. Арендатор - юридическое лицо вправе заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об изменении условий допуска Арендатора/иных лиц к сейфу по форме, установленной Арендодателем, в целях изменения условий допуска к сейфу на определенный период при условии оплаты комиссионного вознаграждения в соответствии с Тарифами.
- 3.2.16. В случае утраты (потери, повреждения, поломки или уничтожения) Арендатором ключей от сейфа, а также при наличии у него оснований предполагать возможность несанкционированного допуска к арендуемому сейфу третьих лиц (например, в результате неправомерного использования этими лицами документов Арендатора и ключа от сейфа), Арендатор обязан немедленно устно по телефону, затем в письменной форме сообщить Арендодателю указанные факты и подозрения. Все убытки и расходы, которые могут возникнуть из-за утраты ключей или документов Арендатора и несвоевременного сообщения об этом Арендодателю, несет Арендатор.
- 3.3. В последний день срока аренды Арендатор обязан освободить сейф и передать его вместе с комплектом ключей Арендодателю по Акту приема-передачи сейфа при окончании аренды, по форме, установленной Арендодателем, подписанному уполномоченными представителями Сторон. В случае если последний день срока аренды приходится на нерабочий день, то срок аренды считается закончившимся в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

3.4. Порядок расчета размера арендной платы

- 3.4.1. Расчет размера арендной платы, определяемой на основании выбранных Арендатором параметров сейфа, срока аренды и соответствующего им Тарифа комиссионного вознаграждения за предоставление в аренду сейфа, производится по формуле:

$$A = T \times \text{Козф} \times D + \text{НДС}, \text{ где}$$

A - размер арендной платы по заключаемому Договору;

T – тариф комиссионного вознаграждения, подобранный исходя из параметров сейфа и срока аренды, действующий на день заключения Договора аренды;

Козф – коэффициент, увеличивающий размер вышеуказанного тарифа, зависящий от наличия дополнительных условий по допуску к сейфу (вида пользования сейфом);

D – срок аренды, выраженный в календарных днях;

НДС – сумма НДС.

- 3.4.2. В случае продления срока аренды сейфа, оплата аренды по Дополнительному соглашению к Договору производится по формуле:

$$DA = T \times \text{Козф} \times D + \text{НДС}, \text{ где}$$

DA - размер арендной платы по дополнительному соглашению;

T – тариф комиссионного вознаграждения, подобранный исходя из параметров сейфа и срока аренды по Дополнительному соглашению к Договору, действующий на день заключения Дополнительного соглашения к Договору;

Козф – коэффициент, увеличивающий размер вышеуказанного тарифа, зависящий от наличия дополнительных условий по допуску к сейфу;

D – срок аренды по Дополнительному соглашению к Договору, выраженный в календарных днях;

НДС – сумма НДС.

3.4.3. В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора или вскрытия сейфа по инициативе Арендодателя (в соответствии с п. 2.5. Условий) до истечения срока аренды сейфа Арендодатель производит пересчет арендной платы по формуле:

ПАП = Т х Коэф х Дф + НДС, где:

ПАП – определяемый размер арендной платы;

Т – Тариф, действующий на день заключения Договора или дополнительного соглашения к Договору на продление срока аренды сейфа для аналогичного сейфа, выбранный исходя из фактического количества дней, прошедших с момента заключения Договора или дополнительного соглашения к Договору до дня его досрочного расторжения (включительно);

Коэф – коэффициент, увеличивающий размер вышеупомянутого тарифа, зависящий от наличия дополнительных условий по допуску к сейфу;

Дф – фактическое количество дней, прошедших с момента заключения Договора до дня его досрочного расторжения включительно;

или:

Дф – фактическое количество дней, прошедших с момента заключения дополнительного соглашения к Договору до дня его досрочного расторжения включительно;

НДС – сумма НДС.

3.4.4. Расчет стоимости дополнительной аренды за период со дня, следующего за днем окончания срока аренды (в соответствии с п.п. 2.1.1. Договора), до дня явки Арендатора и расторжения Договора или до даты вскрытия сейфа в соответствии с п.п. 3.5.1. б) Условий производится по формуле:

ДП = 2Т х Коэф х Д + НДС, где

ДП - размер дополнительной платы;

2Т – двойная ставка тарифа. Тариф определяется как тариф, действующий на день расчета, выбранный исходя из фактического срока просрочки:

Коэф – коэффициент, увеличивающий размер вышеупомянутого тарифа, зависящий от наличия дополнительных условий по допуску к сейфу;

Д – количество календарных дней, прошедших с даты окончания срока аренды, указанного в Договоре /Дополнительном соглашении к Договору, до дня явки Арендатора включительно;

НДС – сумма НДС.

3.4.5 Если Арендатор отказывается совершить оплату за дополнительный срок аренды в соответствии с п.п. 3.4.4. Условий, то Арендодатель удерживает обеспечительный взнос, внесенный Арендатором при заключении Договора, в полном размере.

3.4.6 В случае, когда последний день срока аренды сейфа приходится на нерабочий день, Арендатор обязан доплатить Арендодателю стоимость аренды сейфа исходя из фактического срока аренды сейфа в соответствии с п. 3.4.1. Условий. Арендодатель вправе удержать сумму, причитающуюся к доплате согласно настоящему пункту Условий, из суммы обеспечительного взноса.

3.4.7 Арендодатель вправе переместить сейф из одного Подразделения Банка в другое Подразделение Банка либо при изменении адреса местонахождения Подразделения Банка переместить сейф по новому адресу местонахождения Подразделения Банка.

В случае необходимости перемещения сейфа Арендодатель информирует Арендатора о перемещении сейфа по новому адресу не позднее, чем за 30 календарных дней до момента изменений путем направления уведомления по контактному данным Арендатора, имеющимся у Арендодателя. В случае согласия с изменением адреса местонахождения сейфа Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору. В случае необходимости ремонта, демонтажа сейфа Арендодатель не позднее, чем за 20 календарных дней до момента изменений путем направления уведомления по контактному данным Арендатора, имеющимся у Арендодателя, предлагает Арендатору замену арендованного сейфа. В случае согласия на замену сейфа Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору. В случае несогласия с изменениями Договор может быть расторгнут Арендатором с пересчетом арендной платы по формуле:

ПАП = Т х Коэф х Дф + НДС, где:

ПАП – определяемый размер арендной платы;

Т – Тариф, действующий на день заключения Договора или дополнительного соглашения к Договору на продление срока аренды сейфа для аналогичного сейфа, выбранный исходя из количества дней, указанных Арендатором в Договоре/Дополнительном соглашении на момент заключения Договора/ Дополнительного соглашения;

Коэф – коэффициент, увеличивающий размер вышеупомянутого тарифа, зависящий от наличия дополнительных условий по допуску к сейфу;

Дф – фактическое количество дней, прошедших с момента заключения Договора до дня его досрочного расторжения включительно.

или:

Дф – фактическое количество дней, прошедших с момента заключения дополнительного соглашения к Договору до дня его досрочного расторжения включительно;

НДС – сумма НДС.

В случае не обращения Арендатора в Банк для целей заключения дополнительного соглашения к Договору либо расторжения Договора, по истечении не менее чем 30 календарных дней с момента направления уведомления Арендатору, Арендодатель вправе переместить сейф; по истечении не менее чем 20 календарных дней с момента направления уведомления Арендатору, Арендодатель вправе провести ремонт, демонтаж сейфа.

3.5. Вскрытие сейфа

3.5.1. Арендодатель имеет право на самостоятельное вскрытие сейфа, которым пользуется Арендатор, в следующих случаях:

- а) если создается угроза причинения имущественного ущерба Арендодателю или третьим лицам, либо возникают препятствия для пользования другими сейфами;
- б) если Арендатор в течение 15 календарных дней после истечения срока аренды не освободил сейф и не сдал ключи Арендодателю;
- в) если Арендатор утратил (потерял, повредил, сломал или уничтожил) ключ от сейфа;
- г) по решению суда;
- д) в случае смерти Арендатора по заявлению его наследников в присутствии нотариуса, ведущего наследственное дело;
- е) в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ;
- ж) в случае если Арендатор не внесет повторно денежные средства в сумме, необходимой для восстановления размера обеспечительного взноса, установленного в Договоре на день его заключения.
- з) в случае необходимости ремонта/демонтажа сейфа с предварительным уведомлением клиента за 20 календарных дней до вскрытия сейфа.

3.5.2. При наличии факта, указанного в п.п. 3.5.1. а) Условий, Арендодатель обязан уведомить об этом Арендатора любыми доступными ему средствами. Если в течение 3 часов с момента уведомления Арендатор не явился для самостоятельного открытия сейфа, производится вскрытие сейфа Арендодателем.

3.5.3. При наличии факта, указанного в п.п. 3.5.1. б), ж) Условий, производится вскрытие сейфа в отсутствие Арендатора членами специально созданной комиссии путем взлома замка или дубликатами ключа (при наличии у Арендодателя дубликата ключа). Обнаруженное имущество описывается, упаковывается в мешок, мешок опечатывается и сдается для дальнейшего хранения в хранилище ценностей Арендодателя. С момента перемещения имущества Арендатора из сейфа в хранилище ценностей Арендодателя между Сторонами возникают отношения по хранению, предусмотренные нормами о хранении Главы 47 Гражданского кодекса РФ.

3.5.4. При наличии факта, указанного в п.п. 3.5.1.в) Условий, производится вскрытие сейфа одним из способов:

- а) Арендатором в присутствии ответственного исполнителя Арендодателя дубликатами ключей (при наличии у Арендодателя дубликатов ключей). При этом выдача Арендатору дубликатов ключей производится на основании его письменного Заявления о выдаче дубликата ключей от сейфа;
- б) путем взлома замка в присутствии Арендатора;
- в) в отсутствие Арендатора членами специально созданной комиссии путем взлома замка или дубликатами ключа (при наличии у Арендодателя дубликата ключа) на основании оформленного Арендатором Заявления о вскрытии в связи с утерей ключей.

3.5.5. В случае вскрытия сейфа по основаниям, предусмотренным в п.п. 3.5.1. а), г), д), е) Условий, Арендодатель составляет Акт с участием комиссии, а имущество, находящееся во вскрытом сейфе, передается должностным лицам государственных органов, иницирующим вскрытие сейфа, нотариусу, либо сдается по описи для дальнейшего хранения в хранилище ценностей Арендодателя (при этом с момента перемещения имущества Арендатора из сейфа в хранилище ценностей Арендодателя между Сторонами возникают отношения по хранению, предусмотренные нормами о хранении Главы 47 Гражданского кодекса РФ), либо уничтожается по акту, если оно в процессе хранения пришло в негодность.

3.5.6. Для получения имущества, изъятого из сейфа, Арендатор должен осуществить оплату стоимости дополнительной аренды, оплатить комиссионное вознаграждение согласно Тарифа за хранение и выдачу имущества, действующего на день расчета.

3.5.7. По истечении 181 дня со дня принятия имущества на хранение, Арендодатель имеет право его продать в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, направив вырученные от продажи денежные средства в счет погашения задолженности Арендатора по оплате арендной платы, других расходов Арендодателя, связанных с предоставлением в аренду сейфа и использованием ключом, продажей имущества, а также компенсации услуг по хранению имущества, а остаток средств вернуть Арендатору.

3.5.8. По истечении 3-х лет со дня принятия имущества на хранение, Арендодатель имеет право уничтожить имущество в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

3.5.9. Арендодатель имеет право не допускать Арендатора к сейфу, а также удерживать изъятое из сейфа имущество Арендатора до момента полной оплаты Арендатором арендной платы, услуг по хранению изъятого из сейфа имущества, а также штрафных санкций, подлежащих оплате Арендатором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Арендатор несет ответственность за любой ущерб, нанесенный Арендодателю или третьим лицам находящимся в сейфе Арендатора предметами, даже если Арендатор не знал об их опасных свойствах.
- 4.2. При нарушении Арендатором Условий, а также в случае утраты Арендатором ключа (ключей) от сейфа Арендатор обязан оплатить услуги Банка, согласно Тарифам, действующим в Банке на день их уплаты.
- 4.3. Арендодатель несет ответственность за сохранность сейфов, гарантирует отсутствие посторонних лиц в сейфовом хранилище.
- 4.4. При сохранности замков сейфа и целостности сейфа, Арендодатель не несет ответственности за сохранность содержимого сейфа.
- 4.5. Арендодатель не несет ответственности за допуск к сейфу неуполномоченных лиц в тех случаях, когда Арендатор не представил надлежащим образом оформленные изменения и/или дополнения в документы, представляемые Арендодателю согласно Условиям, либо не сообщил об их утрате, что послужило причиной допуска неуполномоченных лиц.