

ДОКУМЕНТЫ ПО ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ (КВАРТИРА/ТАУНХАУС БЕЗ ВЫДЕЛЕННОГО ЗЕМ.УЧАСТКА)

Для рассмотрения кредитной заявки Заемщика в Банк могут быть предоставлены копии/скан-копии документов, с последующим предоставлением данных документов в требуемом в соответствии с данным перечнем виде, не позднее дня оформления договорных отношений между Банком и Заемщиком.

ДОКУМЕНТЫ ПО ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ

| | |
|--|--|
| <p>Документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости, оформленные надлежащим образом (Свидетельство о государственной регистрации права собственности/ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав и т.п.; Свидетельство о государственной регистрации права собственности не предоставляется в случае получения права собственности на объект недвижимости до 1995 г и с 15.07.2016 г.).</p> | <p>оригиналы/ нотариально-удостоверенные копии /копии, заверенные строительной компанией (в случае, если продавец объекта недвижимости – юридическое лицо)</p> |
| <p>Правоустанавливающие документы на объект недвижимости При наличии в составе правоустанавливающих документов разрешения на ввод объекта в эксплуатацию- данный документ не является обязательным к предоставлению (предоставляется при наличии).</p> | <p>оригиналы/ нотариально-удостоверенные копии /копии, заверенные строительной компанией (в случае, если продавец объекта недвижимости – юридическое лицо)</p> |
| <p>Для объектов недвижимости, расположенных в г. СПб: Справка формы № 9 о лицах, зарегистрированных в объекте недвижимости</p> <p>Для объектов недвижимости, расположенных в г. Москва, МО, ЛО, регионов (для региональных филиалов Банка): Выписка из домовой книги/другой документ о лицах, зарегистрированных в объекте недвижимости.</p> <p><i>Предоставление документа не требуется в случае, если Объект кредитования реализуется строительной компанией первый раз (ранее не продавался).</i></p> | <p>оригиналы</p> <p><i>Дата выдачи - не ранее, чем за 1 месяц до даты предоставления в Банк</i></p> |
| <p>Для объектов недвижимости, расположенных в г. СПб: Квартира: Справка формы № 7 о характеристиках объекта недвижимости. Таунхаус без отдельно выделенного земельного участка: Справка формы № 7 о характеристиках объекта недвижимости или выписка из домовой книги.</p> <p>Для объектов недвижимости, расположенных в г. Москва, МО, ЛО, регионов (для региональных филиалов Банка): Документ о характеристиках объекта недвижимости (дата выдачи – не ранее, чем за 1 месяц до даты предоставления в Банк)</p> <p>Для объектов недвижимости, расположенных в г. Калининграде, Калининградской области: при отсутствии иного документа о характеристиках объекта недвижимости предоставляется технический паспорт квартир.</p> <p><i>Предоставление документа не требуется в случае, если продавцом объекта недвижимости является строительная компания- если Объект кредитования реализуется строительной компанией первый раз (ранее не продавался).</i></p> | <p>оригиналы</p> |
| <p>Технический паспорт квартиры, выданный органами БТИ</p> <p><u>Для объектов, расположенных в г.Калининград возможно представление следующих документов, выданных БТИ:</u> - технический отчет по дому - техническое описание квартиры по квартире).</p> <p><i>Технический паспорт может быть приложением к Договору приобретения (например, экспликация в составе ДДУ)</i></p> | <p>оригинал</p> |
| <p>Отчет об оценке объекта недвижимости, произведенный независимой оценочной компанией, и составленный не ранее, чем за 6 (Шесть) месяцев до даты предполагаемой</p> | <p>оригинал</p> |

| | |
|---|---|
| сделки | |
| Передаточный акт или иной документ о передаче объекта недвижимости (при наличии)/ свидетельство о смерти предыдущего владельца объекта недвижимости (в случае, если недвижимое имущество получено залогодателем в порядке наследования, по договору купли-продажи с пожизненным содержанием, а также в иных необходимых случаях) | копия |
| Разрешение органов опеки и попечительства на сделку по передаче объекта недвижимости в залог (в случае участия несовершеннолетнего в сделке по приобретению (при наличии такой необходимости)) | оригинал (предоставляется после принятия Банком положительного решения о кредитовании Заемщика) |

ДОКУМЕНТЫ ПО ПРОДАВЦУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

| | |
|--|--|
| Для продавца- физического лица | |
| Паспорт гражданина РФ | оригинал/нотариальная копия |
| Свидетельство о браке / о разводе (при наличии данного документа) | |
| Свидетельство о смерти (в случае, если среди собственников недвижимого имущества, передаваемого в залог, имеются лица – наследники умершего лица, которое являлось собственником объекта недвижимого имущества) | |
| Разрешение органов опеки и попечительства на сделку по продаже объекта недвижимости (в случае участия несовершеннолетнего в сделке (при наличии такой необходимости)) | |
| Нотариально удостоверенное/составленное в простой письменной форме заявление лица о его семейном положении (в случае, если Продавец не состоит в браке). <i>Заявление лица о его семейном положении должно быть датировано днем заключения Договора приобретения Объекта кредитования (если соблюдение данного условия невозможно, то в заявлении необходимо фиксировать, что Продавец подтверждает отсутствие зарегистрированного брака по состоянию на дату подписания Договора приобретения Объекта кредитования, с указанием даты в заявлении)</i> | оригинал / нотариально заверенная копия (предоставляется после принятия Банком положительного решения о кредитовании Заемщика) |
| Нотариальное согласие супруги (супруга) Продавца на продажу объекта недвижимости (если необходимо) | Оригинал / нотариально заверенная копия (предоставляется после принятия Банком положительного решения о кредитовании Заемщика) |

ДОКУМЕНТЫ ПО ПРОДАВЦУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

| | |
|---|---|
| Для продавца- юридического лица | |
| 1. Учредительные документы юридического лица с учетом организационно-правовой формы со всеми изменениями к ним: - учредительный договор или Решение о создании/устав; - свидетельство о государственной регистрации юридического лица (не предоставляются в случае регистрации ЮЛ с 01.01.2017 г.) /лист записи ЕГРЮЛ (в случае регистрации ЮЛ с 01.01.2017); - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; - документы о назначении руководителя; - информация о действующих расчетных счетах - информация о контактных телефонах. | нотариально удостоверенные копии/ копии, заверенные юридическим лицом |
| 2. Документы подтверждающие полномочия представителя ЮЛ, от имени которого будет осуществляется сделка по отчуждению Объекта недвижимости: - нотариально удостоверенная доверенность представителя ЮЛ, от имени которого будет осуществляется сделка по отчуждению Объекта недвижимости (в случае, если представитель ЮЛ - не генеральный директор ЮЛ) - паспорт (в случае, если представитель от ЮЛ действует на основании Устава) | Оригинал/ копии заверенные юридическим лицом |
| 3. В случае, если договор на приобретение Объекта кредитования заключается агентом-юридическим лицом на основании агентского договора, предоставляются: - агентский договор, заключенный между Продавцом-юридическим лицом и агентом; - документы агента, аналогичные документам, перечень которых отражен в п.1, п.2. - доверенность от Продавца на Агента | Копии, заверенные юридическим лицом |