

1. Цель кредитования, жилое помещение должно приобретаться только у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда):

1.1. по договору долевого участия (**ДДУ**) в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору);

1.2. по договору купли-продажи (первая продажа) или приобретение жилой недвижимости по предварительному договору купли-продажи (**ПДКП**), если на момент обращения заключен и **зарегистрирован основной договор купли продажи (ДКП)**.

2. Требования к Заемщику/ Созаемщику по Кредитному договору (в том числе по Первоначальному кредитному договору):

2.1. Гражданство РФ;

2.2. Наличие среди заемщиков-залогодателей лица, имеющего не менее двух детей, хотя бы один из которых рождён в период с **01.01.2018г.** по **31.12.2022г.**, и имеет гражданство РФ.

3. Параметры кредитного договора:

3.1. Дата (год) заключения и дата выдачи кредитного договора не имеет значение;

3.2. Валюта кредитования - **Рубли РФ**;

3.3. Размер остатка судной задолженности, максимальная сумма в регионах - **6 млн руб.**, на территориях г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области, г. Москвы и Московской области, - **12 млн. руб.**

3.4. Выплаченная сумма основного долга должна составлять не менее **15%** по отношению к стоимости приобретённого Объекта кредитования.

3.5. На дату подачи заявления не должно быть действующей реструктуризации по кредитному договору, а также изменений целевого назначения кредита (изменение процентной ставки на льготную возможно после завершения реструктуризации по кредиту).

3.6. Отсутствие просроченной задолженности по кредиту на момент заключения Дополнительного соглашения о рефинансировании.

3.7. Обязательное условие застраховать риски, связанные с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование), в течении всего срока действия кредитного договора, из списка аккредитованных страховых компаний ПАО "Банк Санкт-Петербург".

3.8. Обязательное условие застраховать риски, связанные с утратой (гибелью) или повреждением Объекта (имущественное страхование), в течении всего срока действия кредитного договора, из списка аккредитованных страховых компаний ПАО "Банк Санкт-Петербург", если на Объекте кредитования зарегистрировано право собственности.

3.9. Порядок погашения кредита и процентов - ежемесячно, путём уплаты аннуитетного платежа.