

## Памятка по программе

### «Семейная ипотека с государственной поддержкой»

Государственная программа поддержки ипотечных заемщиков с двумя (и более) детьми или с детьми-инвалидами осуществляется в рамках Постановления Правительства РФ от 30.12.2017 N 1711 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей" (далее- Правила) и носит социально-ориентированный характер. Прежде всего, указанная поддержка направлена на снижение долговой нагрузки для заемщиков, соответствующих установленным критериям.

Заемщики, удовлетворяющие требованиям данной программы, могут получить ипотечный кредит на приобретение объекта недвижимости или рефинансировать ранее выданный ипотечный кредит под льготную процентную ставку, установленную на весь период кредитования. Разницу между процентной ставкой стандартных ипотечных программ и льготной процентной ставкой кредитной организации компенсирует государство.

Семейная ипотека с государственной поддержкой – реализуемая ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Банк) льготная ипотечная программа для заемщиков, соответствующих предъявляемым требованиям, и имеющих двух (и более) детей, с рождением которых появилось право на участие в программе, либо имеющих ребенка-инвалида.

В Банке семейная ипотека с государственной поддержкой реализуется в двух направлениях:

- при выдаче новых ипотечных кредитов,
- при приведении условий ранее заключенного кредитного договора в соответствие с Правилами, установленными вышеуказанным Постановлением Правительства РФ (в том числе при рефинансировании).

### **Семейная ипотека с государственной поддержкой предоставляется на следующих условиях**

#### Требования к заемщику:

- Гражданство РФ;
- Возраст от 18 лет до 70 лет на момент полного погашения обязательств по кредиту для всех Заемщиков/ Созаемщиков;
- Общий трудовой стаж не менее 1 года;
- Наличие постоянного дохода;
- Постоянная регистрация по месту жительства/временная регистрация по месту пребывания на территории РФ (обязательно наличие регистрации на территории РФ на момент рассмотрения кредитной заявки);
- Рождение второго или последующего ребенка, имеющего гражданство РФ, в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 г.;
- Рождение ребенка не позднее 31.12.2022 г., имеющего гражданство РФ и которому установлена категория "ребенок-инвалид" (находящегося в возрасте до 18 лет);
- Максимальное количество созаемщиков (граждан РФ) - 4 физических лица, включая Заемщика (наличие родственных связей НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО).

#### Объект приобретения:

- Жилое помещение (квартира);
- Часть жилого дома блокированной застройки («таун-хаус»).

Цель кредитования:

- Приобретение жилого помещения в многоквартирном доме (жилом доме блокированной застройки) **на первичном рынке у юридического лица** (первого собственника) после завершения строительства, ввода в эксплуатацию и оформления права собственности на юридическое лицо, **ранее являвшееся Застройщиком/ Инвестором** (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), по Договору купли-продажи;
- Приобретение жилого помещения в многоквартирном доме (жилом доме блокированной застройки) до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), заключенному с **юридическим лицом (Застройщиком/Инвестором**, за исключением управляющей компании инвестиционного фонда);
- Погашение ранее выданных кредитов на вышеуказанные цели.

Срок кредитования: от 1 года до 30 лет.

Сумма кредита:

500 000 - 12 000 000 руб.	на покупку объектов в г. Санкт-Петербурге, г. Москве, Ленинградской и Московской обл.
500 000 - 10 000 000 руб.	при использовании опции «Ипотека по паспорту»
500 000 - 6 000 000 руб.	на покупку объектов в других регионах.

Первоначальный взнос:

Вид программы:	Первоначальный взнос
«Новостройка»	От 20 %
«Квартира»	
«Новостройка по паспорту»	От 30 %
«Квартира по паспорту»	
«Рефинансирование»	Не более 80%
«Рефинансирование по паспорту»	Не более 70 %

Страхование: по желанию заемщика (в случае отказа от страхования увеличение процентной ставки на 1 п.п.)

Действующие программы Банка, в рамках которых возможно оформление семейной ипотеки с государственной поддержкой:

«Новостройка», «Новостройка по паспорту», «Квартира», «Квартира по паспорту», «Рефинансирование», «Рефинансирование по паспорту».

Для заключения кредитного договора в рамках семейной ипотеки с государственной поддержкой необходимо **собрать и представить в Банк полный пакет** документов, а также:

- свидетельства о рождении детей/иные документы, подтверждающие наличие у Заемщика/Созаемщика- залогодателя не менее 2 детей, один из которых рождён в период с 01.01.2018г. по 31.12.2022 г., и имеет гражданство РФ,

- документ, подтверждающий установление ребенку категории "ребенок-инвалид".

Для приведения условий ранее заключенного кредитного договора в соответствие с Правилами дополнительно предоставить:

- заявление от Заёмщика об изменении условий кредитного договора, заполненное по форме Банка;

- кредитный договор;

- договор приобретения объекта недвижимости, содержащий отметки Росреестра о регистрации ипотеки (залога);

- Документы, подтверждающие исполнение заёмщиком установленных кредитным договором условий по страхованию (договор, при наличии дополнительное соглашение к договору страхования, документ, подтверждающий оплату страхового взноса);

- Документы, подтверждающие доход заёмщика (Справка 2-НДФЛ, либо Справка о доходе в свободной форме (по форме Банка), либо налоговая декларация (для ИП)). Срок действия – 30 календарных дней с даты оформления (на момент подачи документов в Банк). Справка предоставляется с информацией за период не менее 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующих обращению в Банк.

Пакет документов для рассмотрения заявки на новый ипотечный кредит может быть направлен на электронную почту Банка [ipoteka@bspb.ru](mailto:ipoteka@bspb.ru), при приведении условий ранее заключенного с Банком кредитного договора в соответствие с Правилами, установленными вышеуказанным Постановлением Правительства РФ, **пакет документов отправляется на электронную почту Банка [support\\_ipoteka@bspb.ru](mailto:support_ipoteka@bspb.ru).**

После направления заявки и подачи документов необходимо дождаться решения Банка.

В случае положительного решения, Банк уведомит заемщиков/созаемщиков, а также пригласит подписать кредитный договор либо дополнительное соглашение в установленные сроки.