

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

г. _____

«__» _____ 20__ года

Полная стоимость кредита (на дату заключения Кредитного договора) 00,000 % процентов годовых <i>(расшифровка прописью)</i>
--

Полная стоимость кредита в денежном выражении (на дату заключения Кредитного договора) 00,000 рублей <i>(расшифровка прописью)</i>

Примерный размер ежемесячного платежа (на дату заключения Кредитного договора) 00,000 рублей <i>расшифровка прописью</i>

(По Военной ипотеке: добавить: При исключении Заемщика из реестра Участников НИС) : Заемщик в любой момент в течении срока действия Кредитного договора имеет право обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий Кредитного договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком при одновременном соблюдении условий, указанных в п. 4.1.4. Общих условий предоставления, погашения и обслуживания физическим лицом- клиентом ПАО «Банк «Санкт-Петербург» ипотечного кредита (далее – Общие условия).

Термины, указанные с заглавной буквы, используются в терминологии и значении в соответствии с Общими условиями.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», являющееся кредитной организацией по законодательству РФ (лицензия на осуществление банковской деятельности № 436 от 31 декабря 2014 г.), именуемое в дальнейшем «Кредитор, Банк», в лице _____, –действующего (-ей) на основании _____, с одной стороны, и гражданин (-ка) РФ :

_____ (ФИО полностью), далее – «Заемщик», *(в случае если заемщиков более одного*

добавить: далее по тексту именуемого «Заемщик-1» или «Представитель Заемщика»),

Гражданин _____ (*указывается наименование государства*) _____ (ФИО полностью на

русском языке из документа, удостоверяющего личность с нотариально удостоверенным переводом на русский язык),

(в случае если Заемщик-2 иностранный гражданин добавить: ФИО полностью из документа, удостоверяющего личность, без перевода на русский язык), далее - «Заемщик-2»,

Гражданин _____ (*указывается наименование государства*) _____ (ФИО полностью на

русском языке из документа, удостоверяющего личность с нотариально удостоверенным переводом на русский язык),

(в случае если Заемщик-3 иностранный гражданин добавить: ФИО полностью из документа, удостоверяющего личность, без перевода на русский язык), далее – «Заемщик-3»,

Гражданин _____ (*указывается наименование государства*) _____ (ФИО полностью на

русском языке из документа, удостоверяющего личность с нотариально удостоверенным переводом на русский язык),

(в случае если Заемщик-4 иностранный гражданин добавить: ФИО полностью из документа, удостоверяющего личность, без перевода на русский язык), далее – «Заемщик-4»,

(По военной ипотеке: При подписании Кредитного договора представителем Заемщика:

в лице представителя _____ (ФИО представителя), _____ (дата и место рождения, паспортные данные,

адрес регистрации представителя), действующего на основании доверенности, удостоверенной нотариусом _____

(ФИО нотариуса) _____ (указать как в доверенности- город и/или нотариальный округ) «__» _____ 201__ г.

(указать дату удостоверения доверенности), зарегистрированной в реестре №____ (указать регистрационный № доверенности в реестре нотариуса)

(в случае если Заемщика более одного заменить на: выступающие в качестве солидарных заемщиков и именуемые в дальнейшем «Заемщик») с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны»,

заключили настоящий Кредитный договор №____ от «____» _____ 20__ г. (далее – «Кредитный договор»), неотъемлемой частью которого являются Условия кредитного договора, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», также именуемые Индивидуальные условия, и Общие условия предоставления, погашения и обслуживания физическим лицам - клиентам ПАО «Банк «Санкт-Петербург» ипотечного кредита, в редакции на дату подписания Кредитного договора, размещенные на сайте www.bspb.ru о нижеследующем:

Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредит в размере, указанном в п.1 Индивидуальных условий, в порядке и на условиях, установленных Кредитным договором, а Заемщик обязуется вернуть сумму кредита в полном объеме и уплатить на нее проценты.

Информация о Заемщике			
Заемщик-1 (Представитель Заемщиков) – заполняется по кол-ву заемщиков			
ФИО		Гражданство	
Место рождения		Дата рождения	
Сведения о документе, удостоверяющем личность	Паспорт серия _____ № _____, выдан ____ . ____ . ____ г., кем выдан _____, код подразделения _____		
Адрес места регистрации			
Адрес фактического места проживания			
Данные для связи и обмена информацией	Телефон: _____ Адрес электронной почты: _____		
Свидетельство о праве Участника НИС на получение целевого жилищного займа	Серия _____ № _____ от « ____ » _____ г. <i>(добавить по Военной ипотеке)</i>		
Договор ЦЖЗ	№ _____ « ____ » _____ г. <i>(добавить по Военной ипотеке)</i>		

Условия кредитного договора, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, перечень которых определен пунктами 1-13, 15 и 16 части 9 статьи 5 Федерального закона от 21 декабря 2013 года №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» заемщика по которым обеспечены ипотекой		
№п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	Указывается сумма кредита цифрами и прописью
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	Кредитный договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного возврата Заемщиком кредита, а также получения Кредитором всех причитающихся ему процентов, пени и иных платежей, определенных Кредитным договором.

		Срок возврата кредита - не позднее « ____ » _____ 20__ г.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	рубли РФ
№п/п	Условие	Содержание условия
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной ставки- порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	<p>_____ % (_____ процентов) годовых (<i>первичка, вторичка, ломбард, военная ипотека</i>)</p> <p><i>(Программа «Партнер»</i></p> <p>_____ % (_____ процентов) годовых - на период со дня заключения Кредитного договора до даты (включительно), наступающей по истечении __ (__) лет, а именно _____ (<i>указывается дата окончания периода субсидирования застройщиком процентной ставки, определяемая как 730 календарных дней с даты заключения Кредитного договора</i>).</p> <p>_____ % (_____ процентов) годовых - на период со дня, следующего за датой, наступающей по истечении _ (__) лет, т.е. _____ (<i>указывается следующий день за датой окончания периода субсидирования застройщиком процентной ставки, определяемая как 730 календарных дней с даты заключения Кредитного договора</i>) и до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору)</p> <p><i>(программа «Партнер-Квартира»:</i></p> <p>_____ % (_____ процентов) годовых - на период со дня заключения Кредитного договора до даты, предшествующей дате ближайшего ежемесячного платежа, установленной Графиком погашения, наступающей по истечении 2 (Двух) лет со дня заключения Кредитного договора;</p> <p>_____ % (_____ процентов) годовых - на период с даты ближайшего ежемесячного платежа, установленной Графиком погашения, наступающей по истечении 2 (Двух) лет и до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору).</p> <p><i>(При применении акционных предложений по процентной ставке и при наличии временных ограничений по их применению в зависимости от даты выдачи кредита – первичный рынок:</i></p> <p>_____ % (_____ процентов) годовых – на период со дня заключения Кредитного договора до последнего дня расчетного периода, в котором Кредитору предоставлены документы, указанные в Общих условиях Кредитного договора (<i>указываем стандартную ставку без применения акций</i>);</p> <p>_____ % (_____ процентов) годовых – на период с первого дня расчетного периода, следующего за расчетным периодом, в котором Кредитору предоставлены документы, указанные в Общих условиях Кредитного договора, до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору (<i>указываем стандартную ставку без применения акций</i>).</p> <p>В случае, если дата фактической выдачи кредита (дата зачисления Кредитором суммы кредита на счет выдачи, указанный в п.17 Индивидуальных условий (<i>в случае, если в соответствии с условиями кредитования для выдачи кредитных средств используется залоговый счет, то указывается «Залоговый счет»</i>)) наступит до « ____ » _____ г. ставка по кредиту (<i>указываем акционную ставку</i>):</p> <p>_____ % (_____ процентов) годовых – на период со дня фактической выдачи кредита до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору).</p>

		<p><i>(При применении акционных предложений по процентной ставке и при наличии временных ограничений по их применению в зависимости от даты выдачи кредита – вторичный рынок:</i></p> <p>_____ % (_____ процентов) годовых <i>(указываем стандартную ставку без применения акций)</i>. В случае, если дата фактической выдачи кредита (дата зачисления Кредитором суммы кредита на Счет выдачи, указанные в п.17 Индивидуальных условий) наступит до «___» _____ г. ставка по кредиту <i>(указываем акционную ставку)</i>: _____ % (_____ процентов) годовых – на период со дня фактической выдачи кредита до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору).</p> <p><i>(В случае предоставления кредита для рефинансирования ипотеки (первичный рынок) в стороннем банке)</i></p> <p>_____ % (_____ процентов) годовых - на период со дня заключения Кредитного договора до последнего дня расчетного периода, в котором Кредитору предоставлен Договор о залоге имущественных прав (прав требований) с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации залога, а также выписка из ЕГРН, удостоверяющая произведенную государственную регистрацию;</p> <p>_____ % (_____ процентов) годовых - на период с первого дня расчетного периода, следующего за расчетным периодом, в котором Кредитору предоставлен Договор о залоге имущественных прав (прав требований) с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации залога, а также выписка из ЕГРН, удостоверяющая произведенную государственную регистрацию, до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору.</p> <p><i>(В случае предоставления кредита для рефинансирования ипотеки (вторичный рынок) в стороннем банке)</i></p> <p>- на период со дня заключения Кредитного договора до последнего дня расчетного периода, в котором Кредитору предоставлен Договор по обеспечению, с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации залога, а также выписка из ЕГРН, удостоверяющая произведенную государственную регистрацию - _____ % (_____ процентов) годовых;</p> <p>- на период с первого дня расчетного периода, следующего за расчетным периодом, в котором Кредитору предоставлен Договор по обеспечению, с отметкой органа регистрации прав о государственной регистрации залога, а также выписка из ЕГРН, удостоверяющая произведенную государственную регистрацию, до полного погашения Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору - _____ % (_____ процентов) годовых.</p> <p><i>при выборе Заемщиком вида страхования «Личное страхование»:</i> Размер процентной ставки, указанной в настоящем пункте, увеличивается на ____ (___)% в случае невыполнения Заемщиком закрепленной в Кредитном договоре обязанности по личному страхованию.</p> <p><i>при выборе Заемщиком вида страхования «Титульное страхование»:</i> Размер процентной ставки, указанной в настоящем пункте, увеличивается на ____ (___)% в случае невыполнения Заемщиком закрепленной в Кредитном договоре обязанности по титульному страхованию</p>
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному	Не применимо

	заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой.	Не применимо
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>7.1. Погашение кредита осуществляется в соответствии с Графиком и Общими условиями. <i>(данный пункт по Военной ипотеке. Остальные пункты данного раздела не применяются по военной ипотеке)</i> <i>По остальным программам:</i></p> <p>7.1. Погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом производится Заемщиком, ежемесячно ___ числа в соответствии с Графиком в порядке, установленном Общими условиями:</p> <p>7.1.2. Расчетный период для начисления процентов за пользование кредитом устанавливается следующим образом: В случаях, когда дата фактического предоставления кредита известна: Первый расчетный период - со дня, следующего за днем образования задолженности по кредиту на Ссудном счете, по ___ число месяца образования задолженности по кредиту на Ссудном счете включительно /по __ число месяца, следующего за месяцем образования задолженности по кредиту на Ссудном счете включительно (далее - «Первый платёжный период»); В случаях, когда дата фактического предоставления кредита неизвестна: Первый расчетный период – со дня, следующего за днем образования задолженности по кредиту на Ссудном счете, по __ число месяца образования задолженности по кредиту на Ссудном счете включительно (в случае, если кредит по Кредитному договору выдан в период с 01 числа месяца по __ число месяца включительно)/по __ число месяца, следующего за месяцем образования задолженности по кредиту на Ссудном счете включительно (в случае, если кредит по Кредитному договору выдан в период с __ числа по последний календарный день месяца включительно) (далее – «Первый платёжный период».</p> <p>7.1.3. Второй и последующие расчетные периоды – с ___ числа предыдущего месяца по ___ число текущего месяца включительно (далее - «Платёжный период»);</p> <p>7.1.4. Последний расчетный период - со дня, следующего за днем последнего начисления процентов, по день определенный в Индивидуальных условиях как срок окончательного погашения кредита/полного погашения задолженности по кредиту, отраженной на Ссудном счете, включительно (далее - «Последний платёжный период»).</p> <p>Погашение кредита осуществляется в соответствии с Общими условиями.</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита определяется в соответствии с Общими условиями.

	<p>частичном досрочном возврате кредита</p>	<p><i>(далее текст применяется по всем программам, кроме Военной ипотеки)</i></p> <p>Для осуществления частично досрочного погашения Заемщик направляет уведомление Кредитору, в котором должна быть указана следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма предполагаемого досрочного погашения кредита (без учета суммы обязательного ежемесячного платежа, предусмотренного условиями Кредитного договора); - предполагаемая дата досрочного погашения кредита (не ранее даты, предусмотренной Кредитным договором для внесения платежа за Первый платежный период). Заемщик в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения кредита, предоставленного с условием использования Заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно Кредитору всю сумму кредита или ее часть без предварительного уведомления Кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования; - желание Заемщика на изменение Графика погашения с сокращением общего срока кредитования. <p>В случае направления Кредитору Заемщиком нескольких уведомлений о частичном досрочном погашении с одинаковой предполагаемой датой досрочного погашения, Кредитором принимается к исполнению первое по времени из заявлений, поданных в день приема их к исполнению Кредитором.</p>
<p>9.</p>	<p>Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой</p>	<p>Путем осуществления перевода денежных средств на Счет для погашения, в т.ч. по Каналам дистанционного обслуживания</p>
<p>9.1.</p>	<p>Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой</p>	<p>Путем внесения наличных денежных средств на Счет для погашения в т.ч. через кассу Банка или по Каналам дистанционного обслуживания (банкомат Банка/платежный терминал Банка)</p>
<p>10.</p>	<p>Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой</p>	<p><i>Выбирается требуемый состав договоров:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - договор страхования рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Объекта (имущественное страхование) <i>ИЛИ (для кредитов на приобретение жилого дома/доли в жилом доме, расположенного на земельном участке:</i> - договор страхования рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Объекта (имущественное страхование) – в части страхования жилого дома, указанного в п.11 Индивидуальных условий) <i>ИЛИ (для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства:</i> - договор страхования рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением возводимого на Объекте жилого здания, готового объекта (жилого дома), возведенного (построенного/достроенного) на Объекте (имущественное страхование);) - договор страхования рисков, связанных с потерей (утратой) или ограничением (обременением) прав собственности на Объект (титульное страхование); - договор страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью Заемщика в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование); - договор на открытие банковского Счета в рамках Договора комплексного банковского обслуживания (при необходимости) – <i>в случае отсутствия ранее заключенного ДКБО).</i> - Договор специального банковского залогового счета <i>(при необходимости – при расчетах через эскроу на первичном рынке</i>

		<p><i>(По военной ипотеке:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - договор страхования рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением Объекта (имущественное страхование) - договор на открытие банковского счета в рамках Договора комплексного банковского обслуживания (при необходимости) - <i>в случае отсутствия ранее заключенного ДКБО).</i> - Договор Целевого жилищного займа)
<p>11.</p>	<p>Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению</p>	<p>Обеспечением исполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору является:</p> <p><u>Первичный рынок:</u></p> <p>1. Залог имущественных прав (прав требования) из указанного в п.12 Индивидуальных условий Договора, принадлежащих Заемщику (<i>в случае участия несовершеннолетних добавить:</i> и Несовершеннолетнему), возникающий в силу закона при государственной регистрации Договора.</p> <p><i>В случае заключения Договора, оформленного не в соответствии с ФЗ №214-ФЗ и при наличии обеспечения данного вида:</i></p> <p>1. Залог имущественных прав (прав требования) из указанного в п.12 Индивидуальных условий Договора, принадлежащих Заемщику (<i>в случае участия несовершеннолетних добавить:</i> и Несовершеннолетнему), в соответствии с договором №_____ от «____»_____20__г. о залоге права требования, заключенным между Кредитором и _____.</p> <p>2. Удостоверенная закладной Ипотека (залог) Объекта, возникающая в силу закона с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости, которая осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Заемщика (<i>в случае участия несовершеннолетних добавить:</i> и Несовершеннолетнего) на Объект.</p> <p>Пункт включается при наличии данного вида обеспечения:</p> <p>3. Поручительство в соответствии с договором поручительства №____ от «____» _____20__г., заключенным между Кредитором и Строительной компанией (_____) (указывается наименование поручителя, в случае если им выступает не Строительная компания),</p> <p><i>Дополнительно, в случае если в рамках ДДУ (в том числе при уступке прав по ДДУ) предусмотрен порядок расчетов с Застройщиком с использованием счета эскроу (в рамках ФЗ №214-ФЗ):</i></p> <p>4. Залог прав требований по Договору специального банковского залогового счета на основании Договора залога прав по договору специального банковского залогового счета, заключенного между Кредитором и Заемщиком (Представителем Заемщика).</p> <p><u>Вторичный рынок</u></p> <p>1. Ипотека (залог) Объекта, возникающая в силу закона при оформлении права собственности Объекта (<i>в случае участия в сделке несовершеннолетних добавить:</i> и Несовершеннолетнего).</p> <p><i>В случае приобретения доли в Квартире/Таунхаусе, Доме:</i> Ипотека (залог) всей Квартиры/Таунхауса/Дома, возникающая в силу закона при оформлении права собственности на Долю в Объекте (<i>в случае участия в сделке несовершеннолетних добавить:</i> и Несовершеннолетнего). Учитывая, что Заемщик является собственником оставшейся доли (оставшихся долей) в Квартире/Таунхаусе/Доме, указанной(-м) в п.12 Индивидуальных условий, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, от _____ года), с момента государственной регистрации</p>

перехода права собственности к Заемщику на Долю в Объекте Заемщик будет являться собственником всей Квартиры/Таунхауса/Дома, как единого объекта недвижимости (далее – Объект).

Ипотека Объекта в силу закона удостоверяется закладной *(абзац исключается при выдаче кредита в рамках «Smart-ипотека»/ при выдаче кредита на оплату договора приобретения, регистрация перехода права собственности по которому осуществляется с использованием информационных ресурсов Росреестра (электронная регистрация))*.

(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить абзац: Ипотека в силу закона в пользу Кредитора распространяется на возводимые/возведенные на Объекте жилые здания и иные сооружения. Заключение дополнительного соглашения к Кредитному договору не требуется.)

Ломбард/Рефинансирование

1. Ипотека (залог) недвижимого имущества - *(указывается вид недвижимого имущества)*, расположенного (-ой) по адресу: _____ в соответствии с договором ипотеки подлежащем заключению между Кредитором и Залогодателем (ями) – собственником (ами) Объекта (далее «Залогодатель») _____ *(указываются реквизиты Залогодателя недвижимого имущества)* (далее по тексту «Объект»).

(При выдаче кредита на выкуп доли (долей) добавить:

Ипотека (залог) Объекта, возникающая в силу закона при оформлении Объекта недвижимости в общую долевую собственность Заемщика/собственность Заемщика)

(В случае предоставления кредита для рефинансирования ипотеки (вторичный рынок) в стороннем банке)

Ипотека (залог) недвижимого имущества - *(указывается вид недвижимого имущества)*, расположенного (-ой) по адресу: _____ в соответствии с Договором об ипотеке, заключенным «__» _____ г. между Кредитором и Залогодателем– собственником (ами) Объекта (далее по тексту «Залогодатель») _____ *(указываются реквизиты Залогодателя недвижимого имущества)* (далее по тексту «Объект»)

(В случае предоставления кредита для рефинансирования ипотеки (первичный рынок) в стороннем банке)

Залог имущественных прав (прав требований) на объект недвижимого имущества (квартиры/нежилого помещения (апартаменты)/нежилого помещения) (далее – «Объект»), в соответствии с Договором о залоге имущественных прав (прав требований), заключенным «__» _____ г. между Кредитором и Залогодателем (ями).

(По военной ипотеке:

Обеспечением исполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору является:

Первичный рынок:

1. Залог имущественных прав (прав требования) из Договора, принадлежащих Заемщику, возникающий в силу закона в пользу Кредитора и Российской Федерации в лице ФГКУ «Росвоенипотека» при государственной регистрации Договора.

2 Ипотека (залог) Объекта, возникающая в силу закона в пользу Кредитора и Российской Федерации в лице ФГКУ «Росвоенипотека» с

		<p>момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), которая осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Заемщика на Объект.</p> <p>Требования Российской Федерации в лице ФГКУ «Росвоенипотека» удовлетворяются после удовлетворения требований Кредитора.</p> <p><u>Вторичный рынок</u></p> <p>1. Ипотека (залог) Объекта, возникающая в силу закона в пользу Кредитора и Российской Федерации в лице ФГКУ «Росвоенипотека» со дня государственной регистрации права собственности Заемщика на Объект и регистрации ипотеки в ЕГРН.</p> <p>Ипотека Объекта в силу закона в пользу Кредитора удостоверяется закладной.</p> <p>Требования Российской Федерации в лице ФГКУ «Росвоенипотека» удовлетворяются после удовлетворения требований Кредитора.</p>
Нп/п	Условие	Содержание условия
12	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	<p><u>Первичный рынок</u></p> <p>12.1. Приобретение объекта недвижимого имущества (квартиры/таунхауса/нежилого помещения (апартаменты)/нежилого помещения), расположенной(-го) по строительному адресу: _____, состоящего из _____ комнат/помещений, общей площадью ___ кв.м. (далее – «Объект»)</p> <p>(а) в общую совместную собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект);</p> <p>(б) в общую долевую собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщика и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект);</p> <p>(в) в собственность гражданина (-ки): _____ (указать ФИО Заемщика, в собственность которого приобретается Объект);</p> <p>(г) в общую долевую собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается _____ Объект) и несовершеннолетнего: _____ (указать ФИО полностью) (далее - «Несовершеннолетний»)</p> <p><i>Выбирается документ-основание приобретения Объекта недвижимости:</i></p> <p><i>В случае заключения договора участия в долевом строительстве (далее – ДДУ) или любого другого договора за исключением паенакопления и предварительного договора купли – продажи (далее – ПДКП), договора купли-продажи будущей недвижимой вещи (ДКП БН):</i></p> <p>на основании договора _____ № _____ от « ____ » _____ 20__ г., заключенному между _____ (наименование строительной организации) (далее - «Строительная компания») и Заемщиком(_____ (ФИО заемщиков, являющихся покупателями))(в случае участия несовершеннолетних: _____, а также Несовершеннолетним в лице представителя/ с согласия представителя _____ (ФИО полностью)(далее – «Представитель Несовершеннолетнего»))(далее - «Договор»).</p> <p><i>В случае уступки прав требования по ДДУ:</i></p> <p>путем приобретения прав требования по Договору _____ № _____ от « ____ » _____ 20__ г., заключенному между _____ (наименование строительной организации) (далее - «Строительная компания») и _____ (указать ФИО или наименование cedenta) (далее – «Продавец») в</p>

соответствии с Договором об уступке прав требования (договором цессии, соглашением об уступке прав по Договору об участии в долевом строительстве) № ____ от « ____ » _____ 20__ г заключенным между Продавцом и Заемщиком (_____ (ФИО заемщиков, являющихся покупателями)) (в случае участия несовершеннолетних: , а также Несовершеннолетним в лице представителя/с согласия представителя _____ (ФИО полностью) (далее – «Представитель Несовершеннолетнего»)) (далее - «Договор»).

В случае приобретения Объекта по договору паенакопления:

на основании договора _____ № ____ от « ____ » _____ заключенного между _____ (далее - «Кооператив») и Заемщиком (_____ (ФИО заемщиков, являющихся покупателями)) (в случае участия несовершеннолетних: , а также Несовершеннолетним в лице представителя/с согласия представителя _____ (ФИО полностью) (далее – «Представитель Несовершеннолетнего»)) (далее - «Договор»).

Права Кооператива на Объект возникают из _____ договора № ____ от « ____ » _____, заключенного Кооперативом с _____ (наименование строительной организации) (далее - «Строительная компания»).

В случае приобретения Объекта по договору паенакопления у агента; редакция данного фрагмента может меняться в зависимости от количества и наименования участников по конкретному договору паенакопления:

на основании договора _____ № ____ от « ____ » _____ заключенного между _____ (наименование агента), выступающего в качестве агента (далее - «Агент») от имени и по поручению _____ (далее - «Кооператив») и Заемщиком (_____ (ФИО заемщиков, являющихся покупателями)) (в случае участия несовершеннолетних: , а также Несовершеннолетним в лице представителя/с согласия представителя _____ (ФИО полностью) (далее – «Представитель Несовершеннолетнего»)) (далее - «Договор»).

Права Кооператива на Объект возникают из _____ договора № ____ от « ____ » _____, заключенного Кооперативом с _____ (наименование строительной организации) (далее - «Строительная компания»).

В случае приобретения Объекта в период с момента сдачи дома в эксплуатацию до момента регистрации права собственности Застройщика (по ПДКП и по ДКП БН):

на основании Предварительного договора купли-продажи Объекта / Договора купли продажи будущей недвижимой вещи № ____ от « ____ » _____ 20__ г., заключенного между _____ (наименование строительной организации) (далее - «Строительная компания») и Заемщиком (_____ (ФИО заемщиков, являющихся покупателями)) (в случае участия несовершеннолетних: , а также Несовершеннолетним в лице представителя/с согласия представителя _____ (ФИО полностью) (далее – «Представитель Несовершеннолетнего»)), (только для ПДКП с последующим заключением в будущем Договора купли-продажи Объекта) (далее по тексту - «Договор», «Договоры»).

Вторичный рынок

12.1. Приобретение на основании договора купли-продажи (далее по тексту- «Договор»), заключенного/ подлежащего к заключению между _____ (ФИО заемщика/заемщиков, являющихся покупателями)

(в случае участия несовершеннолетних добавить: , а также несовершеннолетним(и) (далее по тексту - «Несовершеннолетний») в лице представителя/ с согласия представителя _____ (ФИО полностью)(далее – «Представитель Несовершеннолетнего»)) и _____ (ФИО продавца/продавцов) (далее по тексту-«Продавец») в (выбрать нужное)

(а) собственность гражданина: _____ (указать ФИО Заемщика, в собственность которого приобретается Квартира).

(б) общую долевую собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект недвижимости).

(в) общую совместную собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект недвижимости).

(г) общую долевую собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект недвижимости) и

Несовершеннолетнего(их): _____ (указать ФИО полностью) (для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе)

— _____ доли (далее по тексту – «Доля в Объекте недвижимости») в праве общей долевой собственности на квартиру (далее по тексту – «Объект») со следующими характеристиками: адрес квартиры (далее по тексту – «Объект»):

(для кредитов на приобретение Квартиры или Таунхауса)

— квартиры *(или: таунхауса, нежилого помещения)* (далее по тексту - «Объект») со следующими характеристиками: адрес:

- (для кредитов на приобретение Квартиры, Таунхауса, доли в Квартире или Таунхаусе,

в случае кредита на приобретение недвижимости с неотделимыми улучшениями добавить: и оплата капитального ремонта (неотделимого улучшения приобретаемого Объекта недвижимости), произведенного в Объекте недвижимости, приобретаемом по Договору).

ИЛИ (для кредитов на приобретение земельного участка и жилого дома/ доли жилого дома):

земельного участка и жилого дома (далее по тексту - «Объект») *(для кредитов на приобретение доли в Доме: доли (далее по тексту – «Доля в Объекте недвижимости») в праве общей долевой собственности на дом (далее по тексту – «Объект»))*

ИЛИ (для кредитов на приобретение жилого дома, расположенного на земельном участке, принадлежащем продавцу на правах долгосрочной аренды):

жилого дома (далее по тексту - «Объект»), расположенного на земельном участке, принадлежащем Продавцу на правах долгосрочной аренды в соответствии с договором _____ № _____ от «__» _____, _____ заключенным _____ между _____ (указывается полное наименование

Арендодателя в соответствии с договором аренды) и _____

ИЛИ (для кредитов на приобретение земельного участка):

земельного участка (далее по тексту - «Объект») в целях строительства на данном Объекте недвижимости жилого здания (дома).

Возводимые на Объекте жилые здания и иные сооружения планируется оформить в *(выбрать нужное):*

(а) собственность гражданина: _____ (указать ФИО Заемщика, в собственность которого приобретается Квартира).

(б) общую долевую собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Квартира).

(в) общую совместную собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Квартира).

ИЛИ (для кредитов на приобретение земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства):

земельного участка и расположенного на нем объекта незавершенного строительства (далее по тексту- «Объект») в целях окончания строительства на данном Объекте жилого здания (дома).

Возводимые/достраиваемые на Объекте жилые здания и иные сооружения планируется оформить в *(выбрать нужное):*

(а) собственность гражданина: _____ (указать ФИО Заемщика, в собственность которого приобретается Объект).

(б) общую долевую собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект).

(в) общую совместную собственность следующих лиц: _____ (указать ФИО заемщиков и иных граждан, в собственность которых приобретается Объект недвижимости).

11.2. Стоимость Объекта *(для кредитов на приобретение доли в Квартире или Таунхаусе, Доме – Доли в Объекте недвижимости)* по Договору на дату заключения Кредитного договора составляет _____ (_____), из них оплачивается за счет:

- кредитных средств- _____ (_____);
- собственных средств- _____ (_____);
- средств материнского (семейного капитала)- _____ (_____);
- средств социальной выплаты бюджетной субсидии)- _____ (_____).

Ломбард

12.1 На потребительские цели. *(В случае предоставления кредита на любые цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельностью)*

(В случае предоставления кредита на строительство/приобретение недвижимости)

12.1. Приобретение Заемщиком (ами)–Покупателем (ями) _____ *(наименование недвижимого имущества), расположенного по адресу: _____ (далее по тексту - «Объект»)* на основании договора № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. (далее по тексту – «Договор»), заключенного между Заемщиком (ами) и _____ *(ФИО/наименование продавца/продавцов)* (далее по тексту «Продавец»). *(Оплата капитального ремонта (неотделимого улучшения приобретаемого Объекта недвижимости), произведенного в Объекте недвижимости, приобретаемом по Договору – не является целевым назначением кредита)*

Или

12.1. Приобретение Заемщиком (ами) –Покупателем (ями) _____ *(наименование недвижимого имущества)*, расположенного по адресу: _____ (далее по тексту - «Объект») путем участия в _____ строительстве по договору _____ № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. (далее по тексту – «Договор»), заключенному между Заемщиком (ами) и _____ *(ФИО/наименование продавца/продавцов/строительной компании)* (далее по тексту «Продавец»).

Или
12.1. Приобретение Заемщиком (ами) – Покупателем (ями) _____ (*наименование недвижимого имущества*), расположенного по адресу: _____ (далее по тексту - «Объект») на основании Предварительного договора купли-продажи № _____ от «___» _____ 20__ г. (далее по тексту – «Договор»), заключенного между Заемщиком (ами) и _____ (*ФИО/наименование продавца/продавцов*) (далее по тексту «Продавец»), с последующим заключением в будущем договора купли-продажи.

12.2. Стоимость Объекта недвижимости по Договору на дату заключения Кредитного _____ договора _____ составляет _____ (_____).

Или
12.2. Величина вклада (участия) Заемщика(ов) по Договору составляет _____ (_____) рублей РФ, что на дату заключения Кредитного договора составляет по курсу ЦБ РФ _____ (_____). (*указать сумму в валюте Кредитного договора*)

Или
12.2. Величина паевого взноса Заемщика(ов) по Договору составляет _____ (_____) рублей РФ, что на дату заключения Кредитного договора составляет по курсу ЦБ РФ _____ (_____). (*указать сумму в валюте Кредитного договора*)
(*При необходимости цели можно комбинировать:*
Кредит в размере _ _____ (*Указывается сумма кредита цифрами и прописью*) на потребительские цели.
Кредит в размере _ _____ (*Указывается сумма кредита цифрами и прописью*) на

Рефинансирование ипотеки сторонних банков

12.1. Кредит предоставляется на цели погашения ссудной задолженности _____ Заемщика _____ перед _____ (*полное наименование организации, реквизиты: св-во о регистрации кредитной организации, ОГРН, ИНН, номер к/сч, БИК, номер и дата лицензии, местонахождение*) (далее – «Первичный кредитор») по целевому ипотечному кредиту, ранее предоставленному на основании Кредитного договора № _____ от «___» _____ 20__ г., заключенного между Заемщиком и Первичным кредитором в г. _____ (далее – «Первичный Кредитный договор»).

Военная ипотека

12.1 (*первичный рынок*) Приобретение объекта недвижимости - квартиры, расположенной по строительному адресу: _____, на ___ этаже дома, состоящей из _____ комнат, общей площадью ___ кв.м. (далее – «Объект») в собственность гражданина (-ки): _____ (*указать ФИО Заемщика*) путем участия в строительстве по Договору, заключенному в порядке и на условиях, определенных предварительным договором о заключении в будущем договора участия в долевом строительстве от «___» _____ года № _____, заключенным между _____ (*наименование Застройщика*) (далее- «Застройщик») и Заемщиком _____ (*ФИО заемщика*).

(вторичный рынок)

Приобретение на основании договора купли-продажи (далее по тексту – «Договор»), подлежащего заключению между _____ (*ФИО заемщика*) и _____ (*ФИО*

		<p>продавца/продавцов) (далее по тексту - «Продавец») в собственность гражданина: _____ (указать ФИО Заемщика) квартиры (далее по тексту - «Объект») со следующими характеристиками: адрес: _____ — условный номер/кадастровый номер: — общая площадь: — жилая площадь: — количество комнат:</p> <p>12.2. Величина средств, подлежащих уплате по Договору на дату заключения Кредитного договора составляет _____ (_____) рублей _____ копеек _____, из них: - сумма в размере _____ (_____) оплачивается за счет кредитных средств; - _____ сумма в размере _____ (_____), составляющая первоначальный взнос по Договору, оплачивается в следующем порядке: - сумма в размере _____ (_____) оплачивается за счет средств ЦЖЗ, предоставленного ФГКУ «Росвоенипотека» участнику НИС на основании Договора ЦЖЗ; - _____ сумма в размере _____ (_____) оплачивается за счет собственных средств Заемщика (при наличии); - _____ сумма в размере _____ (_____) оплачивается за счет средств материнского (семейного) капитала (при наличии);</p> <p>12.3. Договор должен предусматривать оплату приобретаемого Объекта недвижимости с использованием денежных средств ЦЖЗ и кредитных средств. Права требования по Договору находятся в залоге (ипотеке) в силу закона у Кредитора и Российской Федерации в лице Учреждения с даты государственной регистрации Росреестром Договора и регистрации ипотеки в ЕГРН до даты государственной регистрации права собственности Заемщика на Объект недвижимости. Объект недвижимости находится в залоге (ипотеке) в силу закона у Кредитора и Российской Федерации в лице Учреждения с даты государственной регистрации права собственности Заемщика на Объект недвижимости и регистрации ипотеки в ЕГРН.</p>
<p>13.</p>	<p>Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения</p>	<p>13.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами взятых на себя обязательств по Кредитному договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>13.2. В случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по погашению кредита (его части) и/или уплате процентов за пользование кредитом, Кредитор вправе взыскать с Заемщика пени в размере ____ (____)% годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа, начиная со дня, следующего за днем платежа, установленного Кредитным договором. Пени подлежат списанию Кредитором со счета(ов) Заемщика, указанного(ых) в п. 17 Индивидуальных условий, и/или иных счетов Заемщика, открытых у Кредитора при условии предоставления Заемщиком Кредитору права на списание денежных средств.</p> <p>13.3. В случае невыполнения Заемщиком обязанности по имущественному страхованию, изложенной в Кредитном договоре свыше 5 (пяти) календарных дней от даты, следующей за датой окончания оплаченного периода страхования по Договору (полису) страхования, Заемщик оплачивает штраф в размере 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей.</p>

Штраф подлежит уплате за каждый факт несвоевременного предоставления/не предоставления документов, свидетельствующих о страховании, об оплате страховых взносов по договору страхования. В случае уплаты Заемщиком штрафа и предоставления в дальнейшем документов, свидетельствующих о своевременном исполнении обязательств по страхованию, уплаченный штраф подлежит возврату Заемщику. При этом проценты за пользование денежными средствами на сумму штрафа не начисляются.

Первичный рынок:

13.4. За несвоевременное предоставление/непредоставление Заемщиком Кредитору в течение 3 (Трех) рабочих дней после осуществления государственной регистрации Договора документов, указанных в настоящем пункте, Заемщик оплачивает штраф в размере 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей:

В случае приобретения Объекта на основании ДДУ, оформленного в соответствии с требованиями ФЗ №214-ФЗ, с использованием аккредитивной/безналичной формы расчетов/ с использованием индивидуального банковского сейфа/ счета эскроу (в случае уступки прав требования по ДДУ)/а также с использованием счета эскроу, открытого в стороннем уполномоченном банке

- оригинала (в том числе в форме электронного документа)/нотариально удостоверенной копии Договора, содержащего отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав, о государственной регистрации Договора и залога права требования в силу закона в пользу Кредитора (в случае предоставления оригинала документа на бумажном носителе, с оригинального экземпляра документа Кредитором в присутствии Заемщика снимается копия, оригинал возвращается).

В случае непредоставления Кредитору данного документа в течение 365 (Триста шестьдесят пять) календарных дней с момента заключения Кредитного договора по причинам, независящим от Заемщика, Заемщик обязан предоставить Кредитору письменное уведомление, содержащее сведения о причинах такого непредоставления;

В случае приобретения Объекта на основании ДДУ, оформленного в соответствии с требованиями ФЗ №214-ФЗ, с использованием счета эскроу, открытого в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» при расчетах между Заемщиком и Строительной компанией

- оригинала (в том числе в форме электронного документа) Договора, содержащего отметки федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав, о государственной регистрации Договора и залога права требования в силу закона в пользу Кредитора (в случае предоставления документа на бумажном носителе, с оригинального экземпляра документа Кредитором в присутствии Заемщика снимается копия, оригинал возвращается). Зарегистрированный Договор может быть предоставлен Строительной компанией в форме электронного документа/ скан-образа (с оригинала документа) по защищенным каналам связи в соответствии с заключенным между Строительной компанией, Заемщиком (Представителем Заемщика) договором специального банковского счета эскроу. В случае непредоставления Кредитору данного документа в течение 365 (Триста шестьдесят пять) календарных дней с момента заключения Кредитного договора по причинам, независящим от Заемщика, Заемщик обязан предоставить Кредитору письменное уведомление, содержащее сведения о причинах такого непредоставления;

13.4. В случае приобретения недвижимого имущества на основании ПДКП, ДКП БН :

		<p>За несвоевременное предоставление/непредоставление Заемщиком Кредитору в течение 3 (Трех) рабочих дней после осуществления государственной регистрации права собственности и ипотеки Объекта в пользу Кредитора в силу закона документов, указанных в настоящем пункте, Заемщик оплачивает штраф в размере 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей:- оригинала/нотариально удостоверенной копии договора купли-продажи Объекта, указанного в Кредитном договоре оригинала/нотариально удостоверенной копию документа, соответствующего Выписке из ЕГРН, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию, подтверждающие регистрацию перехода права собственности на Объект к Заемщику и возникновения ипотеки Объекта в пользу Кредитора в силу закона (в случае предоставления оригинального экземпляра документа Кредитором в присутствии Заемщика снимается копия, оригинал возвращается). В случае непредоставления Кредитору договора купли-продажи Объекта и документа, соответствующего Выписке из ЕГРН, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию, подтверждающих регистрацию перехода права собственности на Объект к Заемщику и возникновения ипотеки Объекта в пользу Кредитора в силу закона в течение 365 (Триста шестьдесят пять) календарных дней с момента заключения Кредитного договора по причинам, независящим от Заемщика, Заемщик обязан предоставить Кредитору письменное уведомление, содержащее сведения о причинах такого непредоставления;</p> <p><i>По военной ипотеке:</i></p> <p>13.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами взятых на себя обязательств по Кредитному договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>13.2. В случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по погашению кредита (его части) и/или уплате процентов за пользование кредитом после получения Уведомления ФГКУ «Росвоенипотека» об исключении Заемщика из реестра Участников НИС, Кредитор вправе взыскать с Заемщика пени в размере ___ (___)% годовых от суммы просроченной задолженности, за каждый день просрочки платежа, начиная со дня, следующего за днем платежа, установленного Кредитным договором. Пени подлежат списанию Кредитором со счетов Заемщика, открытых у Кредитора на основании Кредитного договора при условии предоставления Заемщиком Кредитору права на списание денежных средств.</p> <p>13.3. В случае невыполнения Заемщиком обязанности по имущественному страхованию, изложенной в Кредитном договоре, свыше 5 (пяти) календарных дней от даты, следующей за датой окончания оплаченного периода страхования по Договору (полису) страхования, Заемщик оплачивает штраф в размере 10 000, 00 (Десять тысяч) рублей.</p> <p>Штраф подлежит уплате за каждый факт несвоевременного предоставления/не предоставления документов, свидетельствующих о страховании, об оплате страховых взносов по договору страхования. В случае уплаты Заемщиком штрафа и предоставления в дальнейшем документов, свидетельствующих о своевременном исполнении обязательств по страхованию, уплаченный штраф подлежит возврату Заемщику. При этом проценты за пользование денежными средствами на сумму штрафа не начисляются.</p> <p>Период начисления штрафа начинается со дня получения уведомления от ФГКУ «Росвоенипотека» об исключении Заемщика из реестра Участников НИС.</p>
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита,	Подписанием Кредитного договора Заемщик выражает согласие с тем, что Кредитор имеет право без дополнительного согласия Заемщика передавать (продавать) свои права требования по Кредитному договору

	обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	третьим лицам и/или использовать права требования по Кредитному договору в соответствии с действующим законодательством РФ, в т.ч. передавать (продавать) права по закладной на Объект (при ее оформлении) <i>(для кредитов на приобретение земельного участка/ земельного участка с зарегистрированным на нем объектом незавершенного строительства добавить: а также возводимые/возведенные на нем жилые здания и иные сооружения)</i> другому лицу путем совершения сделки и производства на закладной отметки о новом владельце закладной и саму закладную.
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой (при их наличии), их цена или порядок ее определения, а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	Не применимо
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Определяется в соответствии с Общими условиями
17.	Счета Заемщика для выдачи и обслуживания ипотечного кредита	Счет для выдачи: _____ Счет для погашения: _____ <i>(По военной ипотеке добавить: Счет ЦЖЗ : _____)</i>
18.	Дополнительные условия кредитования	Обязательства Кредитора по выдаче Заемщику кредита наступают не позднее следующего рабочего дня после соблюдения Заемщиком условий, поименованных в п.2.2. Общих условий <i>(добавить, кроме военной ипотеки, а также:</i> <i>-При заключении ДДУ, расчеты по которому осуществляются через счета эскроу</i> В случае прекращения договора счета эскроу, заключенного в целях оплаты цены Договора, по основаниям, предусмотренным ч. 7 статьи 15.5 ФЗ № 214-ФЗ, а также в иных случаях возникновения оснований к возврату денежных средств со счета эскроу Заемщику а также при окончании срока действия /отзыва аккредитива денежные средства со счета эскроу/аккредитива подлежат возврату (перечислению) на Залоговый счет. <i>При заключении ДДУ, права требования по которому уступаются по кредитуемому Договору уступки, предусмотрен порядок расчетов с Застройщиком с использованием счета эскроу (в рамках ФЗ №214-ФЗ</i> В случае прекращения договора счета эскроу, заключенного в целях оплаты цены договора участия в долевом строительстве, права по которому уступаются Заемщику на основании Договора, по основаниям, предусмотренным ч. 7 статьи 15.5 ФЗ № 214-ФЗ, а также в иных случаях возникновения оснований к возврату денежных средств со счета эскроу Заемщику, денежные средства со счета эскроу подлежат возврату (перечислению) на Залоговый счет.
19.	Иные условия	Настоящие Индивидуальные условия составлены в ____ (_____) (указывается количество экземпляров цифрами и прописью) экземплярах, из которых один остается у Кредитора, по одному – у каждого из лиц, подпадающих под определение «Заемщик», один – у органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, каждый из них имеет равную юридическую силу.

Согласия, заверения, заявления и распоряжения Заемщика

Настоящим Заемщик, действуя сознательно и в своем интересе:

1. Заверяет Кредитора о нижеследующем:

- вся информация, предоставленная Заемщиком Кредитору в связи с Кредитным договором, является верной, полной и точной во всех отношениях, все документы являются должным образом заключенными, подписанными и юридически обязывающими Заемщика и третьих лиц, подписавших указанные документы, Заемщик не скрывает обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Кредитора, касающееся предоставления Заемщику кредита;
- Заемщик не участвует и не связан иным образом каким-либо договором или соглашением, согласно которому произошел случай срочного и/или досрочного истребования по этому договору или соглашению, и участие в котором может негативно повлиять на способность Заемщика выполнять взятые им по Кредитному договору обязательства, за исключением тех, о которых Кредитор был предварительно проинформирован в письменном виде;
- заключение Кредитного договора не нарушает ни одно из положений правил или распоряжений, которые относятся к Заемщику или какому-либо договору, подписанному Заемщиком;
- Заемщик не участвует и не связан иным образом каким-либо другим кредитным договором или соглашением, за исключением тех, о которых Кредитор был предварительно проинформирован в письменном виде.

2. Подтверждает, что ознакомлен с Общими условиями предоставления физическим лицам- клиентам ПАО «Банк «Санкт-Петербург» ипотечного кредита и согласен с ними.

3. Предоставляет Кредитору право при наступлении сроков исполнения обязательств по Кредитному договору, а также до наступления сроков исполнения указанных обязательств, списывать суммы, подлежащие оплате по Кредитному договору (суммы в уплату основного долга, процентов за пользование кредитом, пени, начисленных в случае нарушения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, а также суммы иных платежей, предусмотренных Кредитным договором), а также штрафных санкций, предусмотренных условиями кредитования и подлежащих оплате в случае неисполнения/несвоевременного исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, со счета(ов) Заемщика, указанного(ых) в п. 17 Индивидуальных условий, и/или иных счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в порядке, предусмотренном для расчетов по инкассо, на основании банковского ордера.

В случае списания денежных средств со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в валютах, отличных от валюты Кредита, Заемщик предоставляет Кредитору право осуществить списание суммы, эквивалентной сумме, подлежащей оплате по Кредитному договору, по курсу Кредитора, установленному на дату такого списания, в порядке, предусмотренном абз.1 настоящего пункта.

Возможно частичное исполнение банковских ордеров.

4. (дополнительно, в случае если расчеты по договору долевого участия производятся с применением счета эскроу и в соответствии с условиями кредитования предусмотрено открытие специального банковского залогового счета и оформление Договора залога прав по договору специального банковского залогового счета

Настоящим Заемщик заявляет о своем намерении осуществить полное досрочное погашение обязательств по Кредитному договору в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после:

- возврата денежных средств со счета эскроу, открытого для расчетов по Договору, либо с аккредитива, открытого для дальнейшего зачисления средств на эскроу счет в Уполномоченном банке для оплаты цены Договора на Залоговый счет (возврат не связан с техническими ошибками при перечислении денежных средств);
- для чего Заемщик дает поручение (распоряжение) Кредитору в указанный срок осуществить списание денежных средств с Залогового счета на цели досрочного погашения обязательств по Кредитному договору в размере необходимом для полного исполнения обязательств по Кредитному договору на дату списания.

(дополнительно, в случае если расчеты по ДДУ, права по которому уступаются (уступка,) производятся с применением счета эскроу и в соответствии с условиями кредитования предусмотрено открытие специального банковского залогового счета и оформление Договора залога прав по договору специального банковского залогового счета

Настоящим Заемщик заявляет о своем намерении осуществить полное досрочное погашение обязательств по Кредитному договору в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после:

- возврата денежных средств, с аккредитива, открытого для дальнейшего зачисления средств на эскроу счет в Уполномоченном банке для оплаты цены Договора, а также со счета эскроу открытого для расчетов по Договору участия в долевом строительстве _____ № _____ от _____, на залоговый счет (возврат не связан с техническими ошибками при перечислении денежных средств);

для чего Заемщик дает поручение (распоряжение) Кредитору в указанный срок осуществить списание денежных средств с залогового счета на цели досрочного погашения обязательств по Кредитному договору в размере необходимом для полного исполнения обязательств по Кредитному договору на дату списания.

5. Дает согласие Кредитору на обработку своих персональных данных.

Согласие распространяется на следующую информацию:

Фамилия, имя, отчество; пол, год/месяц/дата и место рождения; адрес; семейное положение; имущественное положение; образование; профессия; доходы; кредитная история; аналитические признаки *; ИНН; гражданство; данные документов; удостоверяющих личность; данные документов, подтверждающих право пребывания на территории РФ; номера телефонов; факсов; адреса электронной почты; должность; место работы; адрес места работы; данные о воинской обязанности, а также иные сведения, сообщенные Кредитору.

Обработка персональных данных может осуществляться Кредитором для целей:

осуществления банковской деятельности (включая банковские операции), оказания клиентам полного комплекса банковских услуг, для информирования о предоставляемых Кредитором и его компаниями-партнерами услугах и продуктах, для соблюдения требований законодательства о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, с целью осуществления взаимодействия с лицами, осуществляющими деятельность по возврату задолженности, для взыскания просроченной задолженности, соблюдения требований налогового законодательства, при осуществлении исполнительного производства, соблюдения банковской тайны, в целях заключения и исполнения Кредитором договоров и соглашений, в статистических целях, в целях проведения маркетинговых исследований, в целях проведения расчета аналитических признаков, необходимых для принятия Кредитором решений о заключении с Заемщиком договоров или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Заемщика или других лиц, а также для осуществления и выполнения Банком возложенных законодательством Российской Федерации функций, полномочий, обязанностей, для осуществления прав и законных интересов Кредитора и третьих лиц, если при этом не нарушаются права и свободы Заемщика.

Обработка персональных данных может осуществляться следующими способами:

с использованием средств автоматизированной обработки и без использования таких средств, включая сбор (в т.ч. в сети Интернет), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), проверку, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Заемщик дает согласие Кредитору для достижения указанных выше целей передавать персональные данные Заемщика и/или поручать их обработку способами, указанными в согласии аудиторским компаниям, бюро кредитных историй, организациям, осуществляющим деятельность по возврату задолженности, организациям, имеющим с Банком договоры на оказание услуг по расчету и предоставлению аналитических признаков, а также услуг по проверке персональных данных физических лиц, осуществляемой в пределах допускаемых законодательством (включая бюро кредитных историй, в частности ЗАО «Объединенное Кредитное Бюро», АО «Национальное бюро кредитных историй», ООО «ЭквиФакс кредит Сервисиз», операторов связи, в частности ПАО «МегаФон» интернет-компания, в частности ООО «Мэйл.ру»). Заемщик дает согласие на передачу указанными выше лицами и получение Кредитором персональных данных Заемщика в объеме и в целях предусмотренных настоящим согласием.

Настоящее согласие дается на весь срок действия до заключения/весь срок действия Кредитного договора, на сроки, определяемые требованиями законодательства и подзаконных актов, включая нормативные документы Банка России, сроки исковой давности, а также на сроки, необходимые для достижения установленных в настоящем согласии целей. Согласие может быть отозвано путем направления Заемщиком соответствующего письменного уведомления в Банк.

*Аналитический признак - характеристика, выраженная в баллах, процентах, категориях и иных условных показателях, имеющая оценочный вероятностный характер, рассчитанная Кредитором и/или иным лицом на основании договора с Кредитором.

Для военной ипотеки

Настоящим Заемщик, действуя сознательно и в своем интересе:

1. Заверяет Кредитора о нижеследующем:

- вся информация, предоставленная Заемщиком Кредитору в связи с Кредитным договором, является верной, полной и точной во всех отношениях, все документы являются должным образом заключенными, подписанными и юридически обязывающими Заемщика и третьих лиц, подписавших указанные документы, Заемщик не скрывает обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на решение Кредитора, касающееся предоставления Заемщику кредита;

- Заемщик не участвует и не связан иным образом каким-либо договором или соглашением, согласно которому произошел случай срочного и/или досрочного истребования по этому договору или соглашению, и участие в котором может негативно повлиять на способность Заемщика выполнять взятые им по Кредитному договору обязательства, за исключением тех, о которых Кредитор был предварительно проинформирован в письменном виде;
- заключение Кредитного договора не нарушает ни одно из положений правил или распоряжений, которые относятся к Заемщику или какому-либо договору, подписанному Заемщиком;
- Заемщик не участвует и не связан иным образом каким-либо другим кредитным договором или соглашением, за исключением тех, о которых Кредитор был предварительно проинформирован в письменном виде.

2. Подтверждает, что ознакомлен с Общими условиями предоставления физическим лицам- клиентам ПАО «Банк «Санкт-Петербург» ипотечного кредита и согласен с ними.

3. Предоставляет Кредитору право:

- до получения Уведомления ФГКУ «Росвоенипотека» об исключении Заемщика из реестра участников НИС: при наступлении сроков исполнения обязательств по Кредитному договору, а также до наступления сроков исполнения указанных обязательств, списывать суммы, подлежащие оплате по Кредитному договору (суммы в уплату основного долга, процентов за пользование кредитом, досрочного погашения кредита) за счет средств ЦЖЗ со Счета ЦЖЗ, указанного в Кредитном договоре порядке, предусмотренном для расчетов по инкассо, на основании банковского ордера.
 - после получения Уведомления ФГКУ «Росвоенипотека» об исключении Заемщика из реестра участников НИС: при наступлении сроков исполнения обязательств по Кредитному договору, а также до наступления сроков исполнения указанных обязательств, списывать суммы, подлежащие оплате по Кредитному договору (суммы в уплату основного долга, процентов за пользование кредитом, пени, начисленных в случае нарушения Заемщиком обязательств по Кредитному договору, а также суммы иных платежей, предусмотренных Кредитным договором), а также штрафных санкций, указанных в Кредитном договоре и подлежащих оплате в случае неисполнения/несвоевременного исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору, со счета, указанного в Кредитном договоре, и/или иных счетов Заемщика, открытых у Кредитора порядке, предусмотренном для расчетов по инкассо, на основании банковского ордера.
 - В случае списания денежных средств со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, в валютах, отличных от валюты Кредита, Заемщик предоставляет Кредитору право осуществить списание суммы, эквивалентной сумме, подлежащей оплате по Кредитному договору, по курсу Кредитора, установленному на дату такого списания, в порядке, предусмотренном п. 1 Кредитного договора.
- Возможно частичное исполнение банковских ордеров.

4. Настоящим Заемщик, действуя сознательно и в своем интересе, дает согласие Кредитору на обработку своих персональных данных.

Согласие распространяется на следующую информацию:

Фамилия, имя, отчество; пол, год/месяц/дата и место рождения; адрес; семейное положение; имущественное положение; кредитная история; аналитические признаки *; гражданство; данные документов; удостоверяющих личность; данные документов, подтверждающих право пребывания на территории РФ; номера телефонов; адреса электронной почты; а также иные сведения, сообщенные Кредитору.

Обработка персональных данных может осуществляться Кредитором для целей:

осуществления банковской деятельности (включая банковские операции), оказания клиентам полного комплекса банковских услуг, в целях проведения расчета аналитических признаков, необходимых для принятия Кредитором решений о заключении с Заемщиком договоров или совершения иных действий, порождающих юридические последствия в отношении Заемщика или других лиц, а также для осуществления и выполнения Кредитором возложенных законодательством Российской Федерации функций, полномочий, обязанностей, для осуществления прав и законных интересов Кредитора и третьих лиц, если при этом не нарушаются права и свободы Заемщика.

Обработка персональных данных может осуществляться следующими способами:

с использованием средств автоматизированной обработки и без использования таких средств, включая сбор (в т.ч. в сети Интернет), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), проверку, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Заемщик дает согласие Кредитору для достижения указанных выше целей передавать персональные данные Заемщика и/или поручать их обработку способами, указанными в согласии, бюро кредитных историй, организациям, осуществляющим деятельность по возврату задолженности, организациям, имеющим с Кредитором договоры на оказание услуг по расчету и предоставлению аналитических признаков, а также услуг по проверке персональных данных физических лиц, осуществляемой в пределах допускаемых законодательством (включая бюро кредитных

историй и операторов связи, интернет-компаний, в частности ООО «Мэйл.ру»). Заемщик дает согласие на передачу указанными выше лицами и получение Кредитором персональных данных Заемщика в объеме и в целях предусмотренных настоящим согласием**.

Настоящее согласие дается на весь срок действия до заключения/весь срок действия Кредитного договора, на сроки, определяемые требованиями законодательства и подзаконных актов, включая нормативные документы Банка России, сроки исковой давности, а также на сроки, необходимые для достижения установленных в настоящем согласии целей.

Согласие может быть отозвано путем направления Заемщиком соответствующего письменного уведомления Кредитору.

*Аналитический признак - характеристика, выраженная в баллах, процентах, категориях и иных условных показателях, имеющая оценочный вероятностный характер, рассчитанная Кредитором и/или иным лицом на основании договора с Кредитором.

**В случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 N 218-ФЗ "О кредитных историях"

выражаю согласие

не даю согласия

5. Настоящим выражаю согласие ПАО «Банк «Санкт-Петербург» на получение кредитного отчета (кредитных отчетов) в любом Бюро кредитных историй в целях оценки моей кредитоспособности и проверки благонадежности в течение срока действия кредитного договора.

_____ (ФИО Заемщика)¹

выражаю согласие

не даю согласия

Согласие действует в течение срока действия Кредитного договора

6.. Дает согласие на получение от Кредитора сообщений информационного характера, а также коммерческих, рекламных и иных материалов, содержащих предложения воспользоваться продуктами и услугами Кредитора, в любой форме по выбору Кредитора (почтовые рассылки, передача Текстовых, голосовых и иных сообщений по каналам электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи (в том числе рассылка SMS-сообщений, рассылки по электронной почте), рассылки по Каналам дистанционного обслуживания).

_____ (ФИО Заемщика)²

выражаю согласие

не даю согласия

7. Подтверждает, что ознакомлен с размером полной стоимости кредита, а также тарифами, используемыми при расчете полной стоимости кредита и Графиком до заключения Кредитного договора.

_____ (ФИО Заемщика)³

выражаю согласие

не даю согласия

8. Поручает Кредитору передачу подписанного Сторонами Кредитного договора в форме электронного документа Строительной компании, с которой у Заемщика заключен (будет заключен) Договор/ нотариусу, удостоверившему (который будет удостоверять) Договор по защищенным каналам связи для осуществления процедуры подачи документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

_____ (ФИО Заемщика)⁴

выражаю согласие

не даю согласия

¹ При множественности лиц на стороне Заемщика, для каждого последующего Заемщика добавляется новое поле подписи и поле выбора

² При множественности лиц на стороне Заемщика, для каждого последующего Заемщика добавляется новое поле подписи и поле выбора

³ При множественности лиц на стороне Заемщика, для каждого последующего Заемщика добавляется новое поле подписи и поле выбора

⁴ При множественности лиц на стороне Заемщика, для каждого последующего Заемщика добавляется новое поле подписи и поле выбора

Настоящим Банк информирует, что в соответствии с пунктом 3.1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ "О кредитных историях" Банк предоставляет информацию о заемщике (*поручителе – добавляется при наличии поручителя*) в бюро кредитных историй.

(Добавляется в случае, если Заемщик в браке не состоит:

Настоящим я, _____ (*указать ФИО*), сообщаю, что в момент подписания настоящего Кредитного договора в зарегистрированном браке не состою.

(заявления дают только те Заемщики, которые не состоят в браке на момент подписания Кредитного договора. В случае если таких заемщиков более одного, далее по количеству заемщиков)

Настоящим Банк информирует, что рассчитанное значение Показателя долговой нагрузки (ПДН) в отношении Заемщика (*и Созаемщика*) (*вставляется при наличии созаемщика*) составляет ____ (*подтягивается цифровое значение ПДН из дополнительных свойств по кредитному договору*) ____ %.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КРЕДИТОР/БАНК:	ЗАЕМЩИК:
<p>! Указать реквизиты Банка</p> <p>_____/Подпись/</p> <p>Указать подписанта от имени Банка с указанием должности</p>	<p>_____/_____⁵</p> <p>Подпись / ФИО Заемщика</p>

!!! Подпись Заемщика в договоре и во всех приложениях к нему, а также ее расшифровка в следующем формате: фамилия И.О. в обязательном порядке проставляется собственноручно подписантом. Расшифровка ФИО в печатном виде не допускается.

Кредитный договор со всеми приложениями к нему должен быть прошит, пронумерован и скреплен подписями и печатями (в части кредитора) сторон.

⁵ При множественности лиц на стороне Заемщика, для каждого последующего Заемщика добавляется новое поле подписи для выражение согласия Заемщика с Индивидуальными условиями

