

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита

№ пп	Условие	Содержание условия
1.	Наименование Кредитора	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
2.	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.64, лит. А
3.	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором	
4.	Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.bspb.ru
5.	номер лицензии на осуществление банковских операций (для кредитных организаций)	Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 436, выдана Банком России 31.12.2014
6.	Вид потребительского кредита	Программа «Рефинансирование ипотеки сторонних банков» (первичный рынок): - вариант кредитования «Стандартные условия»; - вариант кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»¹
7.	требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых	1. Гражданство РФ. 2. Иностраный гражданин (<i>применимо только для Созаемщиков, одновременно являющихся, близкими родственниками² Заемщика; не применимо для варианта</i>

¹ Реализация варианта кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой» осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017г. №1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (далее- Постановление).

Выдача ипотечных кредитов в рамках Постановления осуществляется:

- заемщикам категории п.5.1.1.- в период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г., а в случае рождения у заемщика второго ребенка и (или) последующих детей в период с 01.07.2022г. по 31.12.2022г.- в период с 01.01.2018г. по 01.03.2023г.;

- заемщикам категории п.5.1.2.- в период по 31.12.2022г., а в случае установления ребенку заемщика, рожденному до 31.12.2022г., возрастом до 18 лет, категории «ребенок- инвалид» после 31.12.2022г.- в период по 31.12.2027г. .

² В рамках настоящей программы близкими родственниками являются родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (супруги, родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные.

	является обязательным для предоставления потребительского кредита	<p>кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»).</p> <p>3. Регистрация по месту жительства (постоянная регистрация) /по месту пребывания (временная регистрация) на территории РФ (допустимо наличие постоянного места работы за пределами РФ для категории клиентов «моряки»).</p> <p>4. Возраст от 18 лет до 70 лет на момент полного погашения обязательств по кредиту для всех Заемщиков/ Созаемщиков, за исключением:</p> <p>4.1. Созаемщиков - получателей бюджетной субсидии, не участвующих в совокупном доходе Заемщика, для которых предельный возраст на момент полного погашения обязательств по кредиту НЕ установлен.</p> <p>5. Для варианта кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой» выполнение одного из следующих условий::</p> <p>5.1.1.- наличие у Заемщика/Созаемщика не менее двух детей, хотя бы один из которых рожден в период с 01.01.2018г. по 31.12.2022г., и имеет гражданство РФ.</p> <p>5.1.2. наличие у Заемщика ребенка, рожденного не позднее 31.12.2022г.,, возрастом до 18 лет, являющегося гражданином РФ, которому установлена категория «ребенок-инвалид».</p> <p>6. Для Заемщиков и Созаемщиков, в случае участия в совокупном объеме дохода Заемщика³:</p> <p>6.1. Наличие постоянного места работы на территории РФ; Или</p> <p>6.1. Для Заемщиков (и Созаемщиков), получающих основной доход пенсионного характера⁴: наличие регулярных пенсионных выплат.</p> <p>6.2. Общий трудовой стаж - Не менее 1 (одного) года⁵;</p> <p>6.3. Трудовой стаж на последнем месте работы:</p> <p>✓ Для физических лиц, работающих по найму/ военнослужащих: 4 (Четыре) месяца;</p> <p>✓ Для нотариусов/ адвокатов/ арбитражных управляющих: 12 (Двенадцать) месяцев регистрации в качестве нотариуса/ адвоката/ арбитражного управляющего;</p>
--	---	---

³ В рамках кредитования по варианту: «Семейная ипотека с государственной поддержкой» основным заемщиком может выступать лицо, удовлетворяющее требованиям п. 5 настоящего раздела, но не имеющее на момент подачи заявки постоянного дохода (напр. находящееся в отпуске по уходу за ребенком), при наличии созаемщика, удовлетворяющего требованиям п. 6, при условии, что совокупная платежеспособность всех участников сделки удовлетворяет требованиям Банка.

⁴ Доходы пенсионного характера:

1) пенсия (в том числе досрочно назначенная и получаемая лицами, не достигшими пенсионного возраста)

2) выплаты ежемесячного пожизненного содержания судьям.

⁵ Под общим трудовым стажем понимается суммарная продолжительность периодов трудовой деятельности на одном предприятии (в учреждении, организации) или на разных предприятиях.

		<p>✓ Для индивидуальных предпринимателей: 12 (Двенадцать) месяцев регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;</p> <p>✓ Для владельцев бизнеса- 12 (Двенадцать) месяцев регистрации юридического лица, учредителем которого является заемщик.</p> <p>Требование о текущем стаже на последнем месте работы неприменимо для лиц, получающих основной доход пенсионного характера.</p> <p>6.4. Наличие постоянного дохода</p> <ul style="list-style-type: none"> - Для физических лиц, работающих по найму – наличие постоянного дохода от работы по найму; - Для лиц, получающих основной доход пенсионного характера- наличие регулярных пенсионных выплат; - Для нотариусов/ адвокатов/ арбитражных управляющих: наличие постоянного дохода; - Для индивидуальных предпринимателей/ владельцев бизнеса: наличие постоянного дохода и наличие действующего бизнеса (осуществление организацией, учредителем/акционером которой является Заемщик прибыльной деятельности⁶ за последний завершённый финансовый год и истекший период текущего года (при условии наступления законодательных сроков для формирования и представления отчетности за данные периоды)) на территории РФ.
8.	сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия кредитором решения относительно этого заявления	В течение 5 (Пяти) рабочих дней (для проверки платежеспособности Заемщика (и Созаемщика) и принятия решения о выдаче кредита)
9.	перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	В соответствии со Списком документов для рассмотрения возможности кредитования в рамках продуктовой линейки Банка по ипотечному кредитованию.

⁶ Под прибыльной деятельностью в рамках данной программы понимается положительная разница между доходами и расходами.

10.	суммы потребительского кредита и сроки его возврата;	<p><u>Минимальный размер кредита:</u> 500,00 тыс. руб.</p> <p><u>Максимальный размер кредита:</u> 1. В рамках варианта кредитования «Стандартные условия»- 10 млн.руб. 2. В рамках варианта кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой» - 6 млн.руб. (включительно)- при расположении Предмета залога на территориях субъектов РФ, за исключением г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области; - 12 млн.руб. (включительно)- при расположении Предмета залога на территориях г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области;</p> <p><u>Срок кредитования:</u> от 1 года до 30 лет</p>
11.	валюты, в которых предоставляется потребительский кредит	Рубли РФ
12.	способы предоставления потребительского кредита	Единовременная выдача на счет заемщика, открытый в Банке, с последующим использованием средств кредита для погашения рефинансируемого кредита.
13.	процентные ставки ⁷	<ul style="list-style-type: none"> - 9,0 % годовых (в рамках варианта кредитования «Стандартные условия») - 4,69% годовых (в рамках варианта кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»). <p>На период с даты выдачи кредита до государственной регистрации залога прав требования на Объект недвижимости в пользу Банка и предоставления в Банк соответствующий документов (договор залога прав требования с отметкой государственного органа о регистрации залога прав требования) применяется надбавка в размере:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.25 п.п.- на период до государственной регистрации ипотеки недвижимого имущества в силу договора и предоставления в Банк соответствующих документов (применимо в рамках варианта кредитования «Стандартные условия»); - ключевой ставки, действующей на момент заключения кредитного договора минус 2 п.п. (применимо в рамках варианта кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»).

⁷ Приведены базовые процентные ставки без учета возможных скидок и надбавок

		1. В случае отказа заемщика от страхования жизни и здоровья ставка дополнительно увеличивается на 1% на весь срок кредита
13.1.	Дата, с которой начисляются проценты за пользование кредитом или порядок ее определения	Начисление процентов за пользование кредитом начинается с календарного дня, следующего за днем выдачи кредита, и заканчивается календарным днем погашения задолженности по кредиту, отраженной на Ссудном счете, в полном объеме. Начисление процентов производится исходя из фактического количества календарных дней в году (365/366). Начисление процентов производится на сумму задолженности по кредиту, отраженную на Ссудном счете, на начало операционного дня.
14.	виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита	Нет
15.	диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита ⁸	Мин 8,971 % Макс 9,896 %
16.	периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячно в соответствии с графиком погашения кредита и уплаты процентов
17.	способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему	Бесплатные способы исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита: -путем внесения наличных денежных средств на текущий Счет Заемщика, открытый в рамках договора комплексного банковского обслуживания в т.ч. через кассу Банка или по Каналам дистанционного обслуживания (Банкомат Банка/платежный терминал Банка); Иные способы исполнения заемщиком обязательств по договору: -путем осуществления перевода денежных средств на Счет, в т.ч. по Каналам дистанционного обслуживания
18.	сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита	Заемщик вправе отказаться от получения Кредита полностью или частично, уведомив письменно об этом Банк до наступления срока исполнения Банком обязательств по выдаче Кредита.

⁸ Приведен расчет по варианту кредитования «Стандартные условия»

19.	способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита	Обеспечить на дату платежа, установленную Кредитным договором и графиком погашения, на счете Заемщика наличие денежных средств в размере, достаточном для погашения ежемесячного платежа по Кредитному договору
20.	ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита,	<p>В случае несвоевременного исполнения Заемщиком обязательств по погашению Кредита (его части) и/или уплате процентов за пользование Кредитом, Банк вправе взыскать с Заемщика пени за непогашенную в срок задолженность по Кредиту и/или процентам за пользование Кредитом, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения соответствующего кредитного договора.</p> <p>В случае несвоевременного исполнения/ невыполнения Заемщиком обязательств по личному/ титульному страхованию в период кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае выбора заемщиком опции личного страхования и невыполнения заемщиком в период кредитования обязанности по личному страхованию, размер процентной ставки увеличивается на Один процентный пункт, что составляет размер разницы между уровнем процентной ставки, действующей на дату заключения Кредитного договора по программам без личного страхования и с личным страхованием на сопоставимых по сумме, сроку возврата условиях. <p>В случае несвоевременного исполнения/ невыполнения Заемщиком обязательств по имущественному страхованию в период кредитования Банк вправе взыскать с Заемщика штраф за каждый факт нарушения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несвоевременное предоставление/не предоставление Банку документов, свидетельствующих об оплате страховых взносов по договору (полису) имущественного страхования; - несвоевременное предоставление/не предоставление Заемщиком Кредитору документов, свидетельствующих об оформлении/переоформлении договора (полиса) имущественного страхования. <p>В случае уплаты Заемщиком штрафа и предоставления в дальнейшем документов, свидетельствующих о своевременном исполнении обязательств по страхованию, уплаченный штраф подлежит возврату Заемщику. При этом проценты за пользование денежными средствами на сумму штрафа не начисляются.</p>
21.	информация об иных договорах, которые заемщик обязан	- Договор страхования имущества на срок, превышающий общий срок кредитования на 1 (Один) календарный месяц;

	заклучить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита,	<ul style="list-style-type: none"> - Договор личного страхования заемщика на срок, превышающий общий срок кредитования на 1 (Один) календарный месяц (<i>применимо для варианта кредитования «Семейная ипотека с государственной поддержкой»</i>); - Заключить с Банком отдельный договор на открытие банковского счета (далее – Счет) в рамках Договора комплексного банковского обслуживания
22.	возможное увеличение суммы расходов	Не применимо
23.	информация об определении курса иностранной валюты	Не применимо
24.	информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита	Уступка кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита возможна при условии согласия Заемщика, изложенного в Индивидуальных условиях Кредитного договора, на передачу Банком прав требования по Кредитному договору третьим лицам, в том числе лицам, не имеющим лицензии на осуществление банковской деятельности, и/или использовать права требования по Кредитному договору в соответствии с действующим законодательством РФ
25.	порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита	Предоставление в Банк справки о погашении рефинансируемого кредита
26.	подсудность споров по искам кредитора к заемщику	<p>Взыскание задолженности, возникшей в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Кредитному договору, может быть осуществлено Банком по своему усмотрению, как в судебном, так и во внесудебном порядке, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В случае взыскания задолженности в судебном порядке, судебный орган, к подсудности которого будет отнесен спор по иску Банка к Клиенту, определяется по месту получения Клиентом предложения заключить Кредитный договор (Индивидуальных условий); - Во внесудебном (бесспорном) порядке взыскание задолженности может быть произведено на основании исполнительной надписи, совершенной нотариусом, с соблюдением требований, установленных законодательством