

Тарифы комиссионного вознаграждения ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
по операциям открытия и сопровождения специального банковского счета эскроу,
а также по дополнительным услугам, оказываемым Банком в рамках данных операций:

Наименование оказываемой услуги		Тариф, руб.
1	Открытие и обслуживание специального банковского счета эскроу	Бесплатно
2	Внесение изменений в Договор специального банковского счета эскроу	Бесплатно
3	Перечисление денежных средств со специального банковского счета эскроу на счет (в том числе на счета третьих лиц) внутри Банка без использования электронных средств платежа	Бесплатно
4	Перечисление денежных средств со специального банковского счета эскроу на счет (в том числе на счета третьих лиц) в другой кредитной организации без использования электронных средств платежа	Бесплатно
5	Выдача наличных денежных средств со счета без использования карты/ счета по вкладу до востребования/ счета по вкладу, поступивших на счет Депонента/Бенефициара со специального банковского счета эскроу	Бесплатно
6	Предоставление клиентам Банка дополнительных услуг в рамках проведения расчетов по сделкам с использованием специального банковского счета эскроу, открытого в Банке	
6.1.	Подготовка договора купли-продажи недвижимого имущества/ договора уступки прав требований по договору долевого участия	3 000 рублей, в т.ч. НДС
	<p><u>Услуга доступна для:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - сделок купли-продажи следующих объектов недвижимости: квартира/ жилой дом/ земельный участок/ нежилое помещение, а также долей в указанных объектах недвижимости, при проведении расчетов между сторонами сделки с использованием специального банковского счета эскроу, открываемого в Банке; - сделок уступки прав требования по договорам долевого участия на строящиеся объекты недвижимости, при проведении расчетов между сторонами сделки с использованием специального банковского счета эскроу, открываемого в Банке. <p>Объект недвижимости (права требования по договору долевого участия) не находится(ятся) в залоге у Банка/ иных кредитных организаций. Оплата приобретаемого объекта (прав требований по договору долевого участия) недвижимости не осуществляется за счет средств ипотечного кредита/ средств социальных выплат/ средств материнского капитала.</p>	
6.2.	Самостоятельное получение Банком данных из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права собственности на объект недвижимости, расчеты по которому осуществляются с использованием счета эскроу, для целей исполнения договора счета эскроу	1000 рублей, в т.ч. НДС
	<p><u>Примечание:</u></p> <p>услуга применима к договору счета эскроу, заключенному в целях осуществления расчетов по сделке купле-продаже недвижимости (без участия кредитных средств Банка), где в качестве единственного документа для исполнения договора счета эскроу указана выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая регистрацию права собственности покупателя на приобретаемый объект недвижимости.</p> <p>Услуга оказывается в рамках одного договора счета эскроу.</p> <p>Запросы данных из Единого государственного реестра недвижимости осуществляются на регулярной основе со следующей периодичностью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первый запрос осуществляется на 5 календарный день после даты открытия счета эскроу; - последующие запросы осуществляются через каждые 3 календарных дня до момента получения данных из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих наступление оснований для передачи депонируемой суммы Бенефициару). <p>На основе полученных Банком из Единого государственного реестра недвижимости данных осуществляется процедура исполнения договора счета эскроу без участия депонента и бенефициара (при условии соответствия полученных данных отраженным в договоре счета эскроу условиям для передачи депонируемой суммы бенефициару).</p>	
6.3.	Информирование сторон по Договору счета эскроу о передаче денежных средств со специального банковского счета эскроу Бенефициару или об их перечислении на указанный Бенефициаром счет	500 рублей, в т.ч. НДС
	<p><u>Примечание:</u></p> <p>Информирование осуществляется по контактным телефонам сторон, отраженным в Договоре специального банковского счета эскроу в течение 30 минут с момента передачи денежных средств со счета эскроу Бенефициару.</p> <p>Комиссия не применяется к Договорам счета эскроу, заключаемым в рамках Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>	
6.4.	Срочная проверка документов, являющихся основанием для передачи денежных средств со специального банковского счета эскроу Бенефициару	1000 рублей, в т.ч. НДС
	<p><u>Примечание:</u></p> <p>Проверка документов, являющихся основанием для передачи денежных средств со специального банковского счета эскроу Бенефициару, осуществляется в течение 1,5 часов с момента предоставления в Банк полного пакета документов.</p> <p>Комиссионное вознаграждение уплачивается Депонентом в день предоставления услуги по открытию счета эскроу в соответствии с условиями Договора специального банковского счета эскроу.</p> <p>Комиссия не взимается в случае, если основанием участия Бенефициара в отношениях по Договору специального банковского счета эскроу являются сделки, связанные с реализацией объектов недвижимости, находящихся в залоге у Банка.</p> <p>Комиссия не применяется к Договорам счета эскроу, заключаемым в рамках Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>	

7	Предоставление клиентам Банка услуги по подаче в Росреестр с использованием информационно-телекоммуникационных каналов связи документов для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
7.1.	По сделкам, связанным с переходом права собственности на объект недвижимости (и регистрацией ограничений (обременений) прав на объект недвижимости (при необходимости))	<i>7 000,00 рублей, в т.ч. НДС</i>
	<u>Примечание:</u> Услуга оказывается в соответствии с Правилами предоставления клиентам Банка услуги по подаче на электронную регистрацию в Росреестр документов для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, размещенными на официальном сайте Банка.	
7.2.	По сделкам, связанным с регистрацией ограничений (обременений) прав на объект недвижимости, в ходе которых не осуществляется переход права собственности на объект недвижимости	<i>3 000,00 рублей, в т.ч. НДС</i>
	<u>Примечание:</u> Услуга оказывается в соответствии с Правилами предоставления клиентам Банка услуги по подаче на электронную регистрацию в Росреестр документов для целей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, размещенными на официальном сайте Банка.	